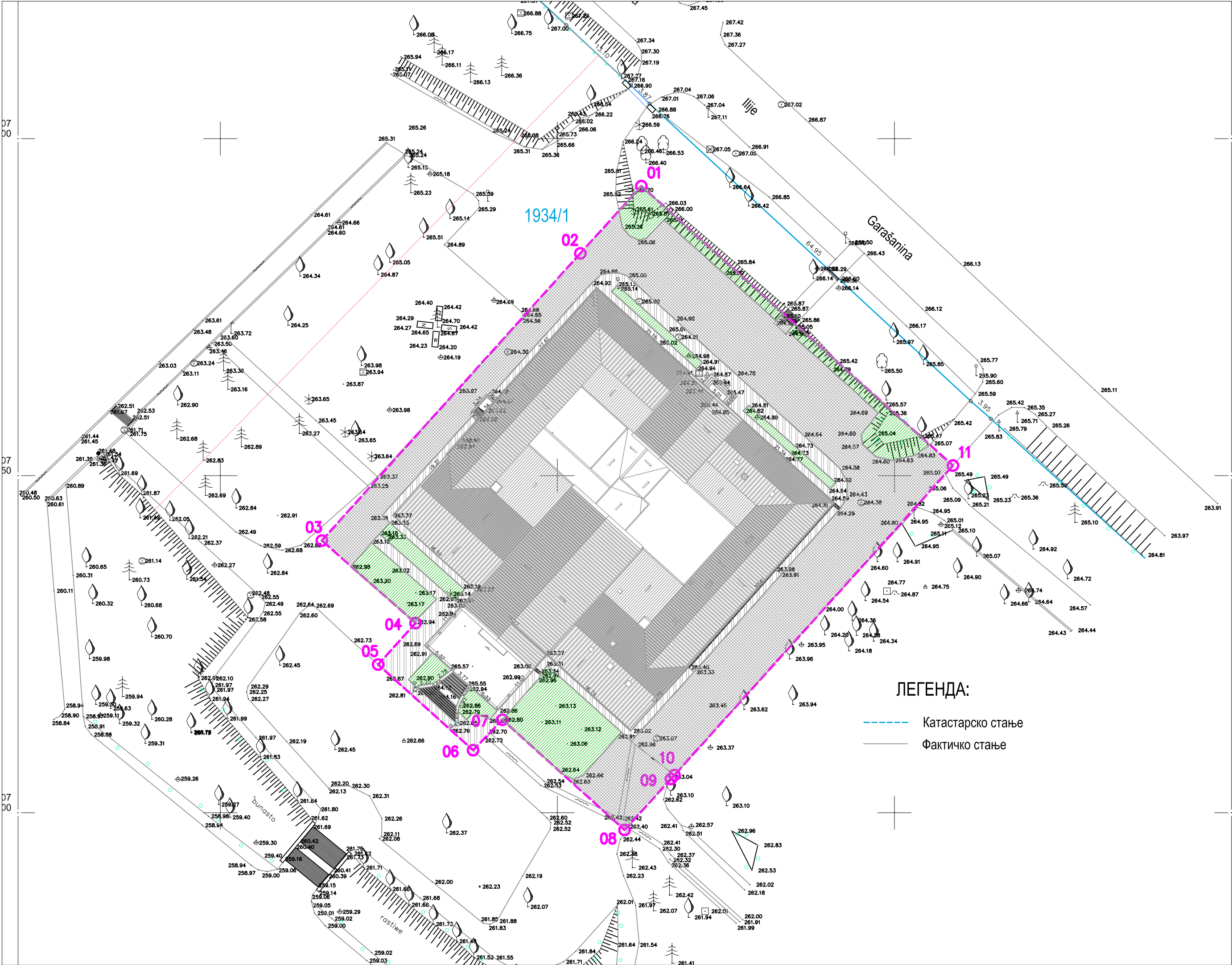


1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
1.7.1.	Ситуациони план - постојеће стање	1:500
1.7.2.	Основа подрума - постојеће стање	1:100
1.7.3.	Основа приземља - постојеће стање	1:100
1.7.4.	Основа првог спрата - постојеће стање	1:100
1.7.5.	Основа другог спрата - постојеће стање	1:100
1.7.6.	Основа кровне конструкције - постојеће стање	1:100
1.7.7.	Основа кровних равни - постојеће стање	1:100
1.7.8.	Пресек 1-1 - постојеће стање	1:100
1.7.9.	Пресек 2-2 – постојеће стање	1:100
1.7.10.	Северозападна фасада - постојеће стање	1:100
1.7.11.	Југозападна фасада – постојеће стање	1:100
1.7.12.	Југоисточна фасада – постојеће стање	1:100
1.7.13.	Североисточна фасада – постојеће стање	1:100
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		
1.7.14.	Ситуациони план – новопројектовано стање	1:250
1.7.15.	Основа подрума – новопројектовано стање	1:100
1.7.16.	Основа приземља – новопројектовано стање	1:100
1.7.17.	Основа првог спрата - новопројектовано стање	1:100
1.7.18.	Основа другог спрата - новопројектовано стање	1:100
1.7.19.	Основа кровне конструкције - постојеће стање	1:100
1.7.20.	Основа кровних равни – новопројектовано стање	1:100
1.7.21.	Пресек 1-1 – новопројектовано стање	1:100
1.7.22.	Пресек 2-2 – новопројектовано стање	1:100
1.7.23.	Северозападна фасада - новопројектовано стање	1:100
1.7.24.	Југозападна фасада – новопројектовано стање	1:100
1.7.25.	Југоисточна фасада – новопројектовано стање	1:100
1.7.26.	Североисточна фасада – новопројектовано стање	1:100
1.7.27.	Карактеристични елементи декоративне пластике	1:10/5
1.7.28.	Детаљи фриза	1:10
1.7.29.	Детаљ прозора - новопројектовано стање	1:50
	Схеме карактеристичне столарије	



ЛЕГЕНДА:

Обухват детаљне разраде УП-а

Бр. катастарске парцеле

Линија катастарске парцеле

Асфалтне које се руше

Бетонске површине које се руше - тротоари

Зелене површине које се реконструишу

ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ ЗНАКОВА:

Електроенергетска мрежа :

Светилња

Канализациона мрежа :

ревизионо окно - поклопац кружни

Телекомуникациона мрежа :

ТТ стуб бетонски

Водоводна мрежа :

водоводно окно - поклопац кружни

водоводно окно - поклопац четвртasti

Вегетација:

зелена површина

појединачно дрво - зимзелено

појединачно дрво - листопадно, широка крошња

појединачно дрво - белогорица

појединачно дрво - црногорица

ostalo :

метална ограда

саобраћајни знаци

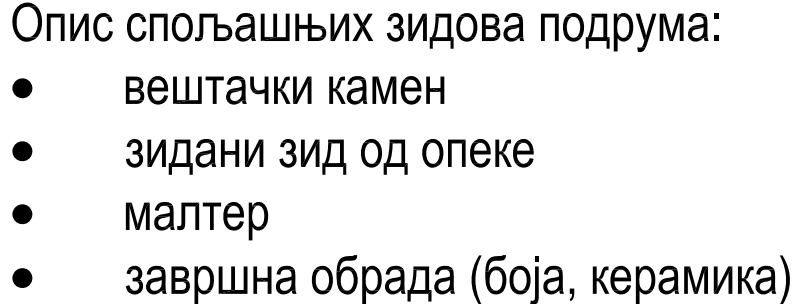
бетонски стуб

Ситуациони план - постојеће стање

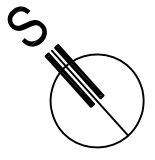
ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2	1:500	1.7.1.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Урбанисти сарадници: Мирко Гушић, диа Милош Гушић, диа Ранко Гушић, диа	Врста техничке документације: ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Назив дела тех. документације: 1. Архитектура
		фебруар, 2026.

ФОРМА

Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs



П бруто подрума (постојеће и
новопројектовано)=1.053,0 m²

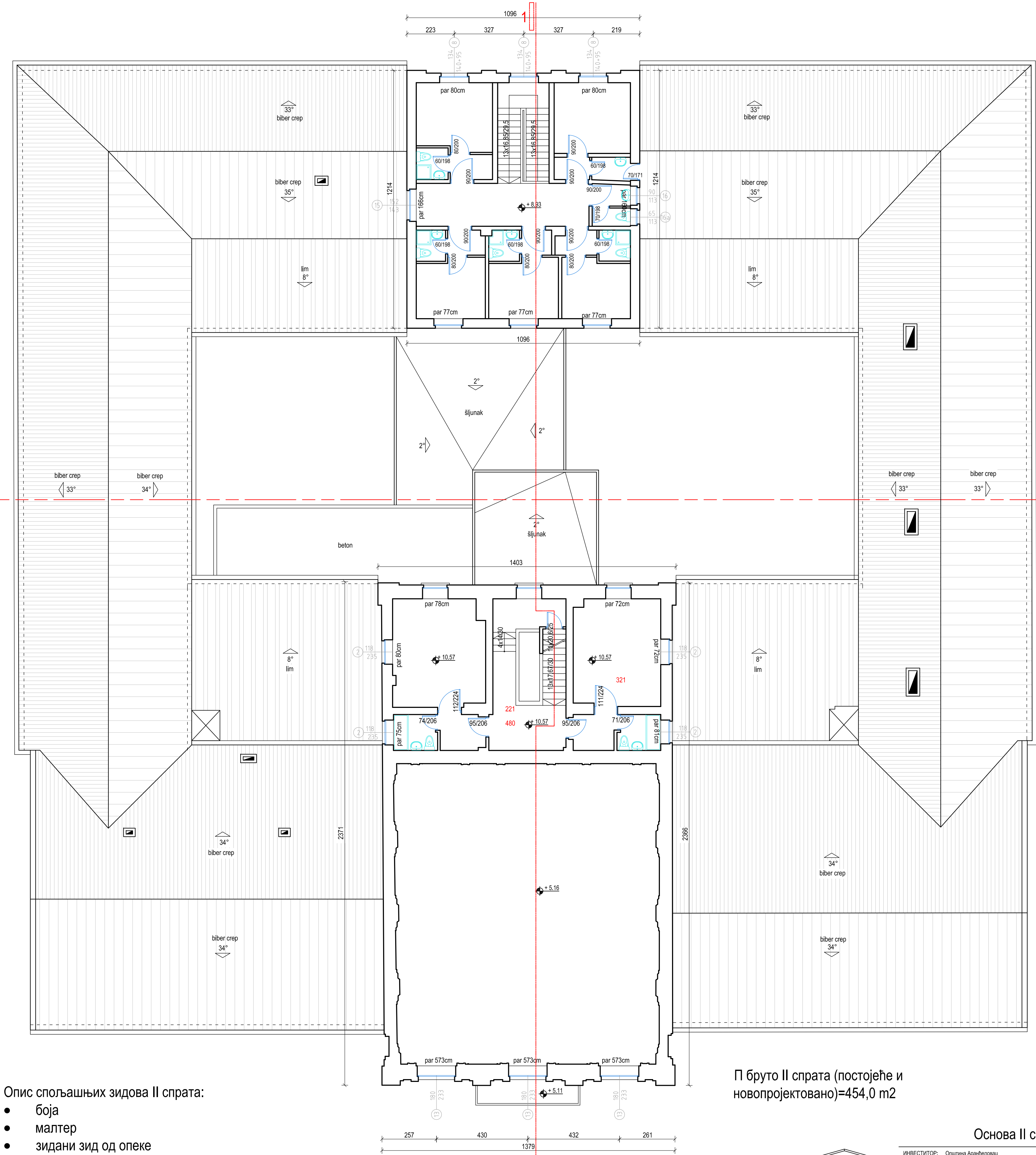


Основа подрума - постојеће стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР:	Општина Аранђеловац	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", спратности По+П+2	1:100	1.7.2.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант: Сандра Гушић, ди лиценца бр: 300 М650 13		Пројектанти сарадници: Милош Гушић, ди Мирко Гушић, ди Ранко Гушић, ди Јелена Шекић, ми	Врста техничке документације: ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, ди лиценца бр: 300 М650 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			фебруар, 2026.



Опис спољашњих зидова II спрата:

- боја
- малтер
- зидани зид од опеке
- малтер
- завршна обрада (боја, тапете, керамика)

П бруто II спрата (постојеће и
новопројектовано)=454,0 m2

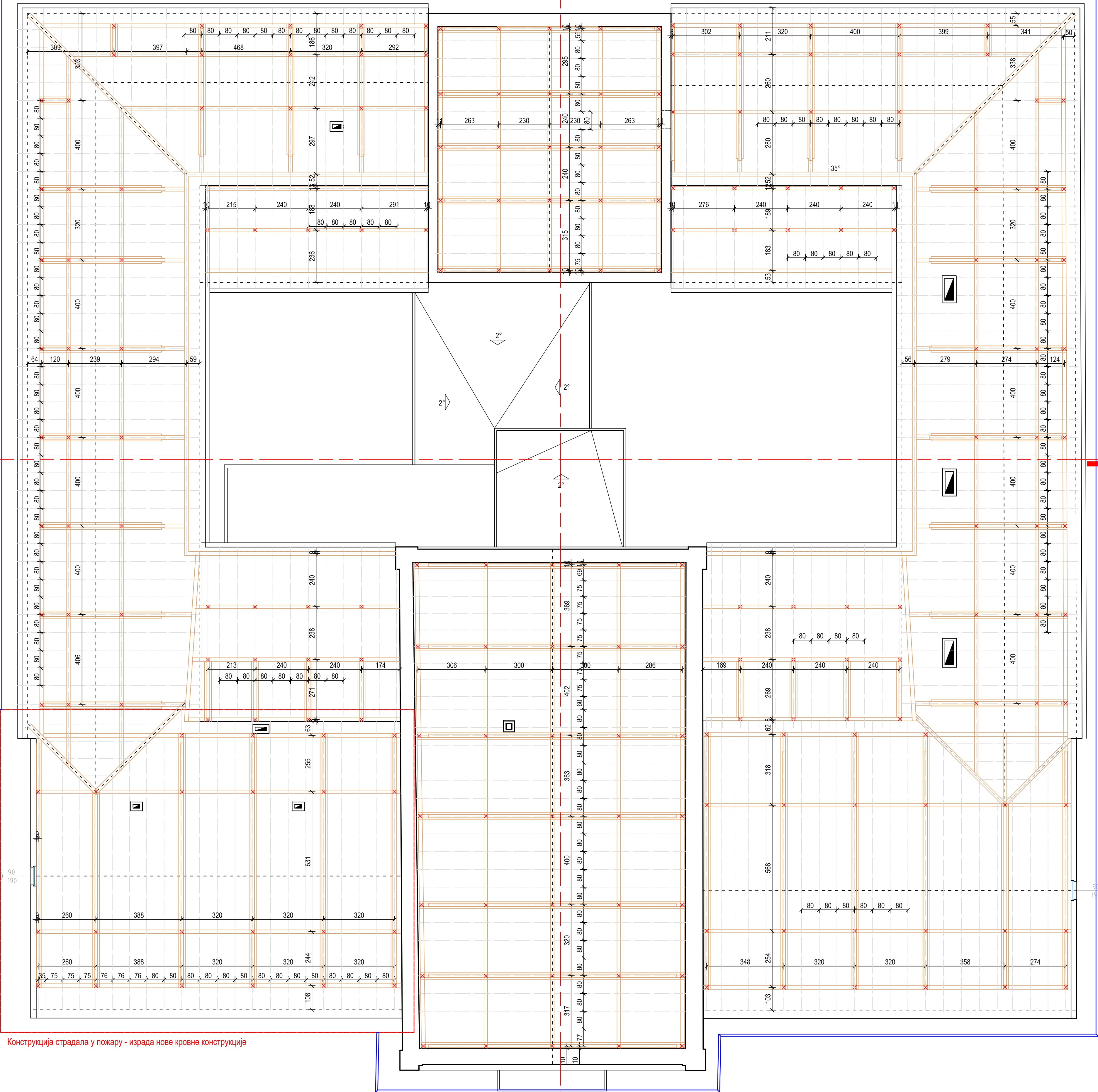
Основа II спрата - постојеће стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР:	Општина Аранђеловац	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", спратности По+П+2	1:100	1.7.5.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Пројектанти сарадници:	Врста техничке документације:
Одговорни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шлеић, миа	ПЗИ
		Назив дела пројекта:	1. Архитектура
			фебруар, 2026.

Санација елемената кровне конструкције



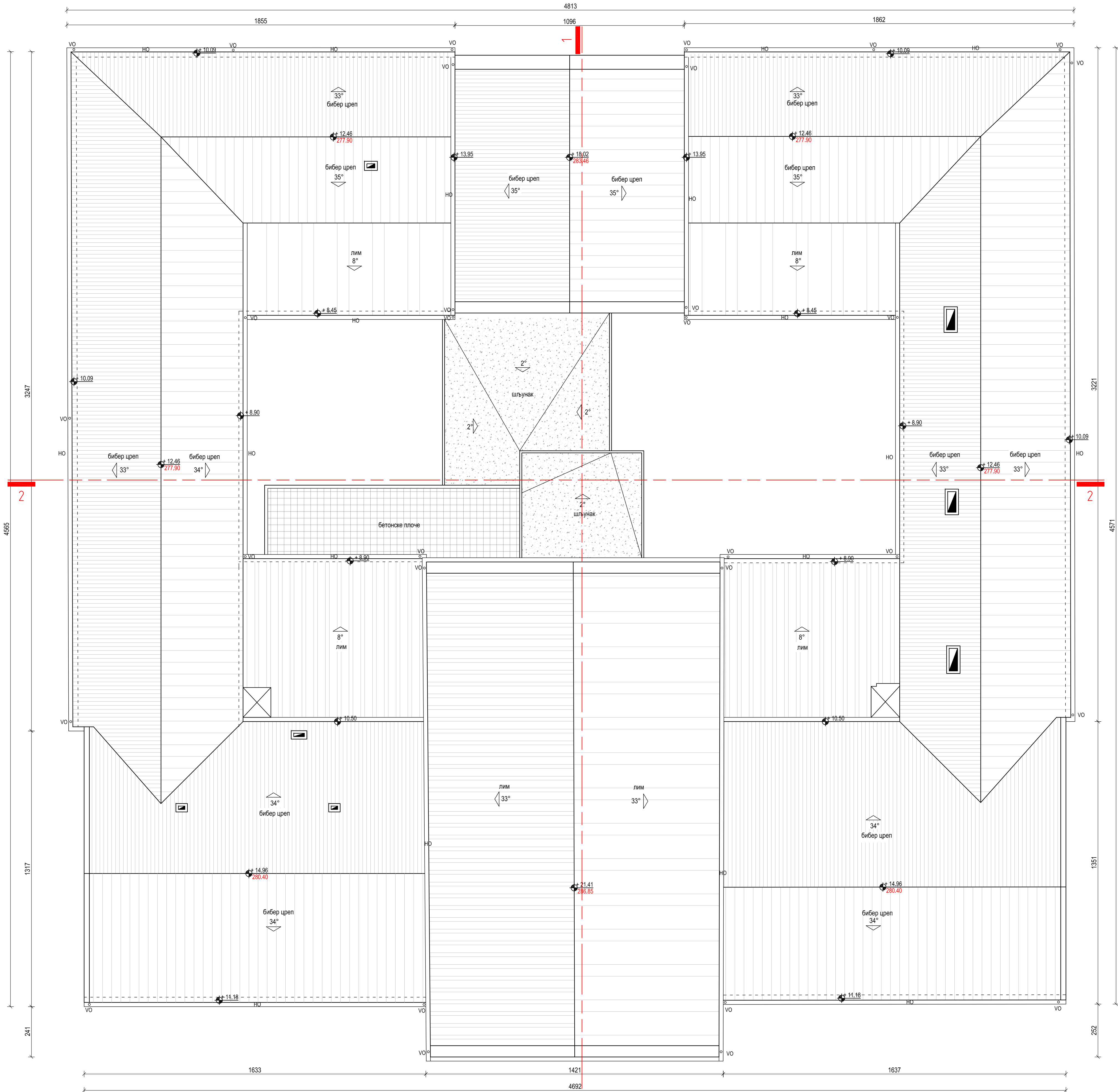
Конструкција страдала у пожару - израда нове кровне конструкције

Основа кровне конструкције - постојеће стање

ИНВЕСТИТОР:	Општина Аранђеловац	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", спратности Пч+П+2	1:100	1.7.6.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Пројектанти сарадници:	Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шлеић, миа
Одговорни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Назив дела пројекта:	1. Архитектура
			фeбруар, 2026.



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

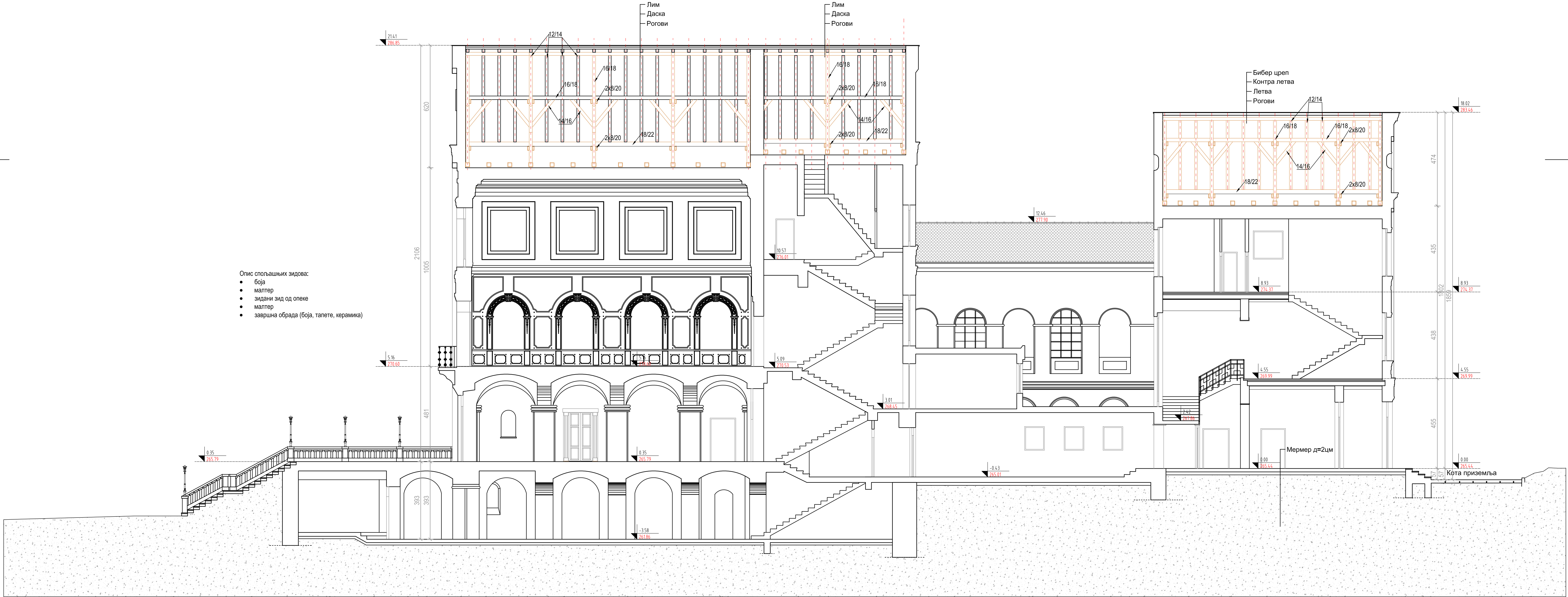


Основа кровних равни - постојеће стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР:	Општина Аранђеловац	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", спратности Пч+П+2	1:100	1.7.7.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Пројектанти сарадници:	Врста техничке документације:
Одговорни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Милош Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шлеић, миа	ПЗИ
		Назив дела пројекта:	1. Архитектура
			фебруар, 2026.

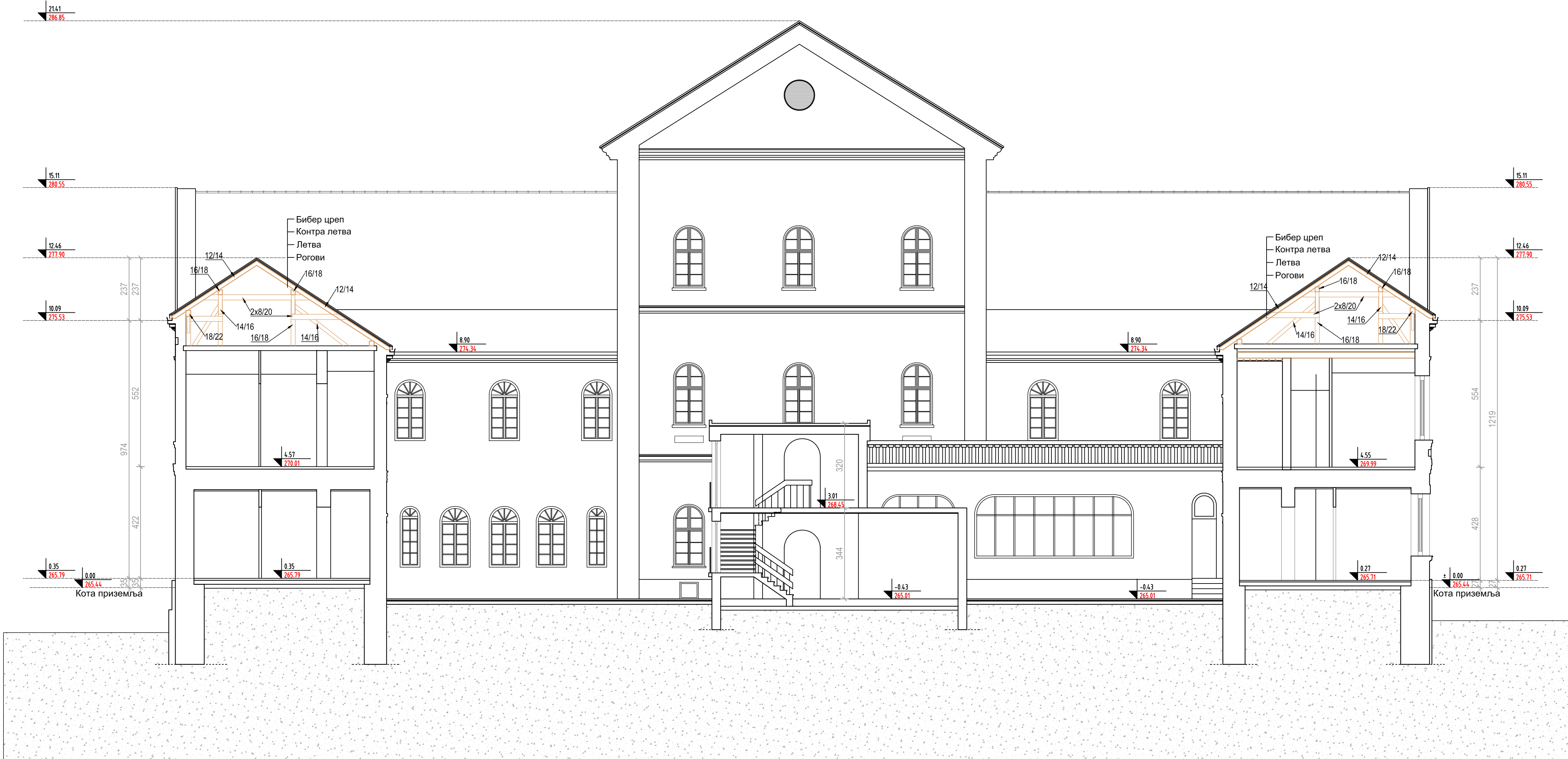


Пресек 1-1 - постојеће стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размера:	Бр.листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2		1:100	1.7.8.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		Врста техничке документације: ПЗИ Назив дела пројекта: 1. Архитектура фебруар, 2026.	
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Пројектанти сарадници: Милош Гушић, диа Миро Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа		
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13			



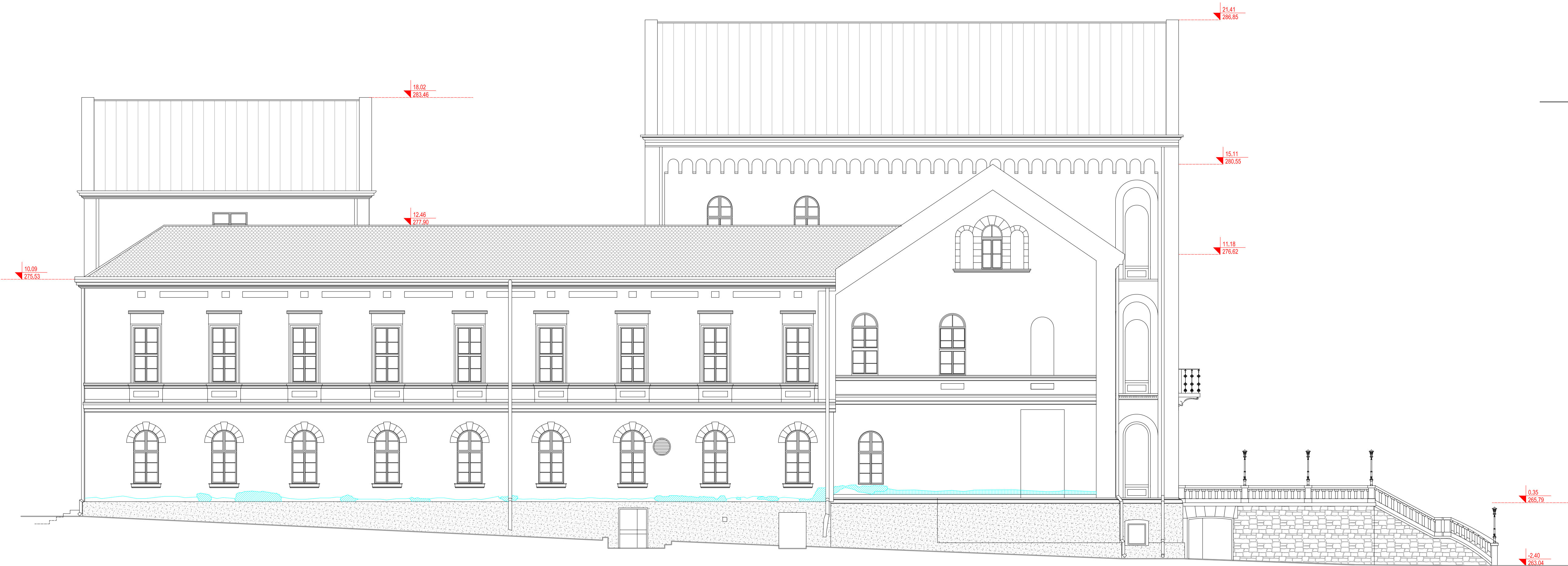
- Опис спољашњих зидова:
- боја
 - малтер
 - зидани зид од опеке
 - малтер
 - завршна обрада (боја, тапете, керамика)

Пресек 2-2 - постојеће стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2		1:100	1.7.9.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		Врста техничке документације:	
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	<i>Sandra Gušić</i>	Пројектанти сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа	ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	<i>Sandra Gušić</i>	Назив дела пројекта:	1. Архитектура
		Фебруар, 2026.	



Легенда материјала:

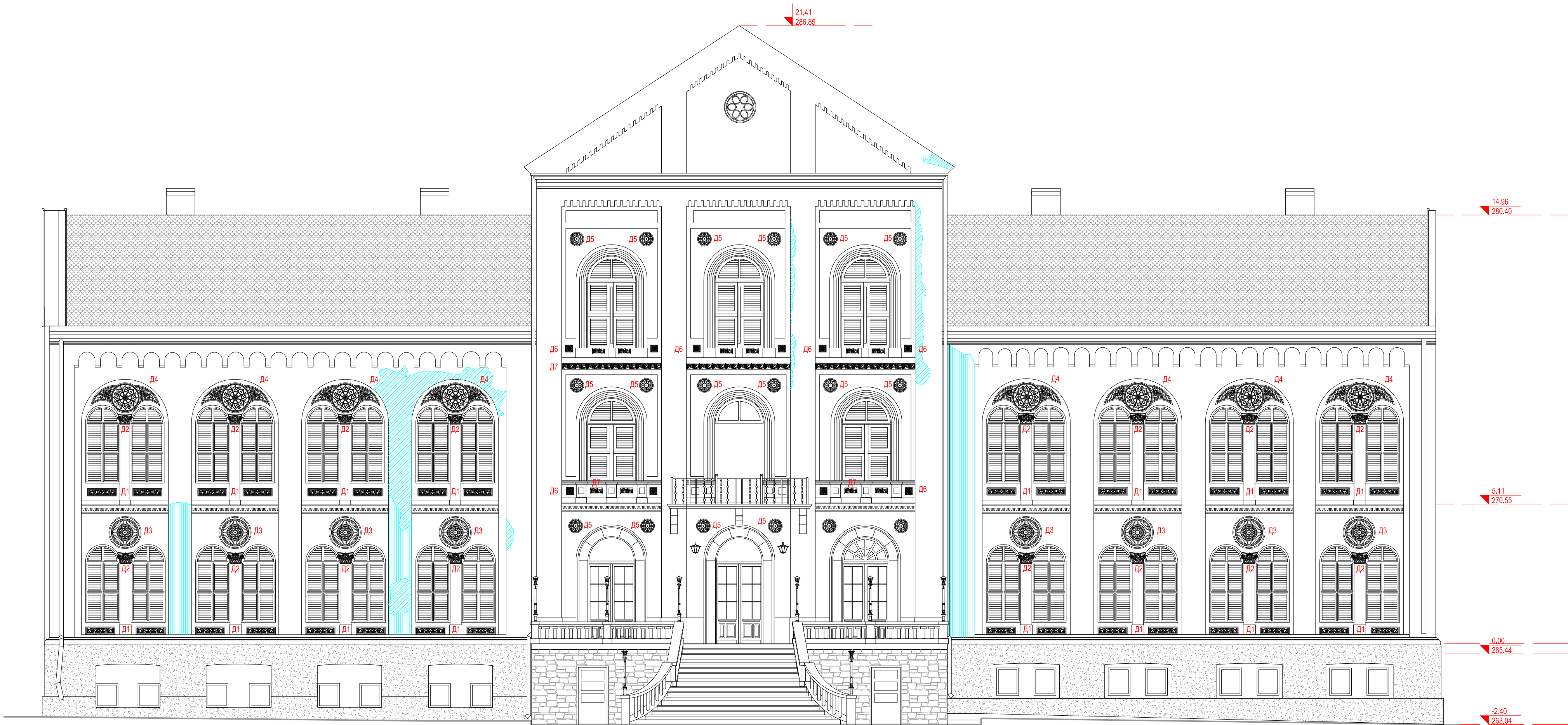
- | | | | |
|--|----------------|--|--|
| | Малтер | | Оштећења на фасади услед дејства влаге |
| | Вештачки камен | | |
| | Природни камен | | |
| | Бибер цреп | | |
| | Лим | | |



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

Северозападна фасада - постојеће стање

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размер:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2		1:100	1.7.10.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац			
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа	Врста техничке документације: ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13			Назив дела тех. документације: 1. Архитектура фебруар, 2026.



Легенда материјала:

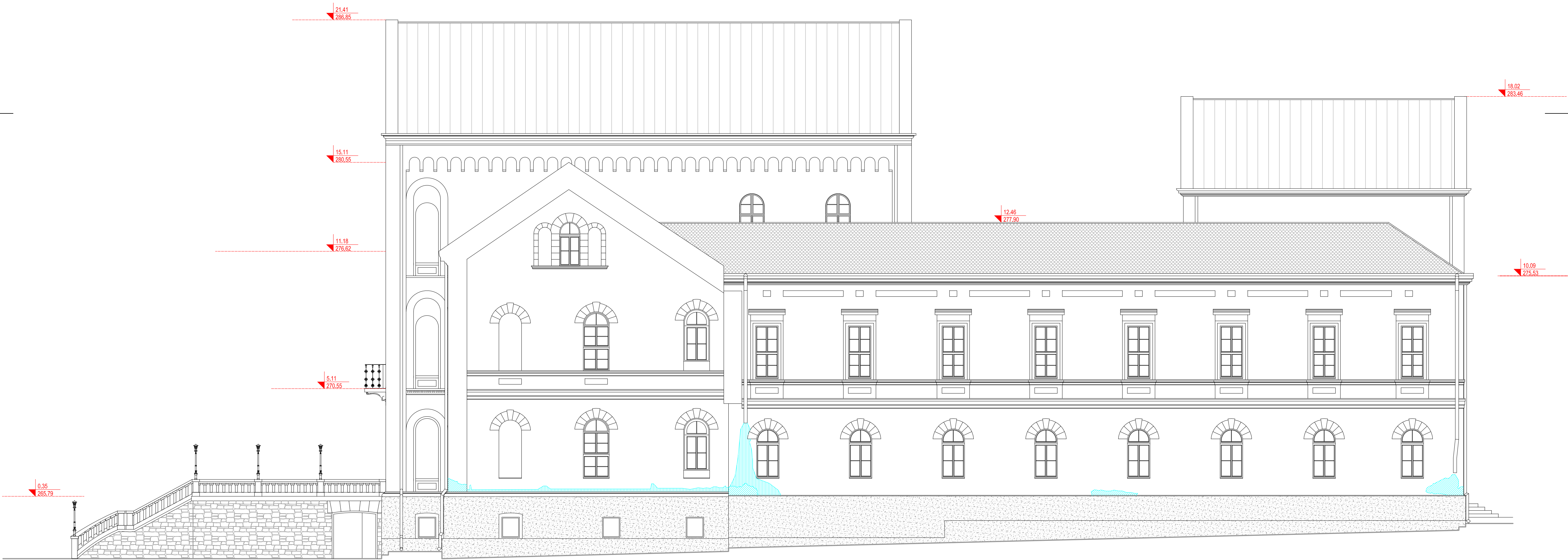
- | | | | |
|--|----------------|--|--|
| | Малтер | | Оштећења на фасади услед дејства влаге |
| | Вештачки камен | | |
| | Природни камен | | |
| | Бибер цреп | | |
| | Лим | | |

Југозападна фасада - постојеће стање



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности ПонП+2		1:100	1.7.11.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		Врста техничке документације:	
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа	ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13			Назив дела тех. документације: 1. Архитектура фeбpуap, 2026.



Легенда материјала:

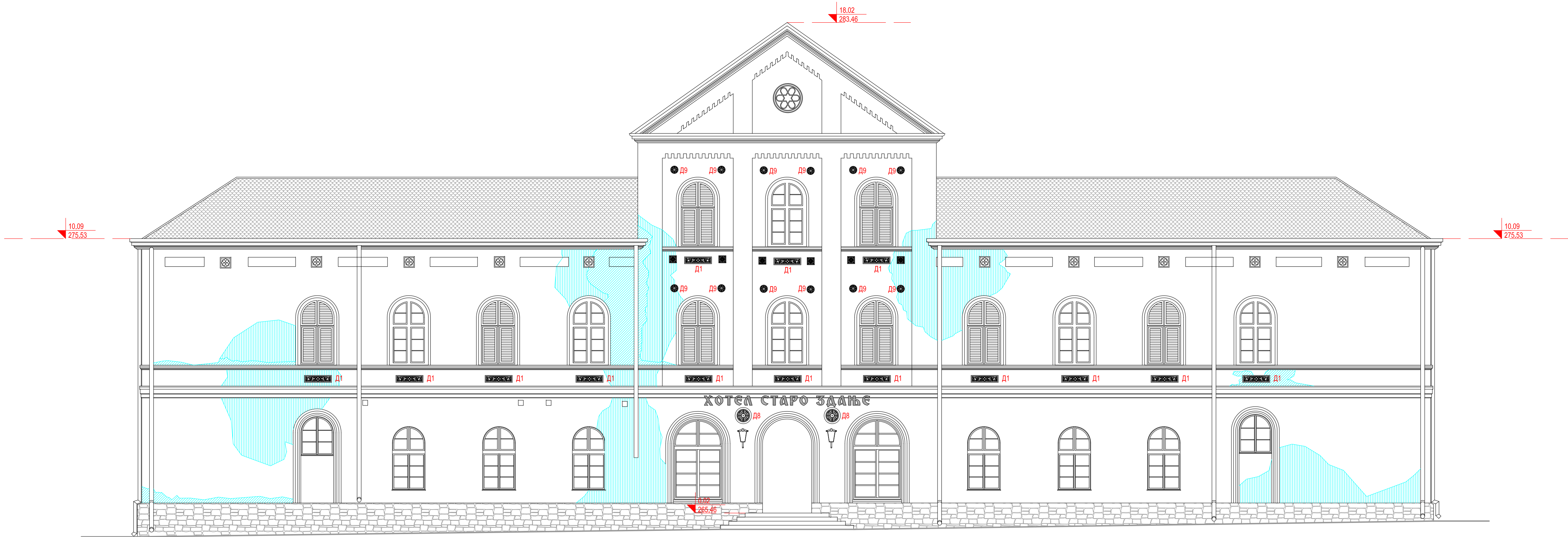
- Малтер
- Вештачки камен
- Природни камен
- Бибер цреп
- Лим
- Оштећења на фасади услед дејства влаге



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

Југоисточна фасада - постојеће стање

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размер:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2		1:100	1.7.12.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		Врста техничке документације:	
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Сарадници: Милош Гушић, диа Миро Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа	ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13			Назив дела тех. документације: 1. Архитектура фебруар, 2026.



Легенда материјала:

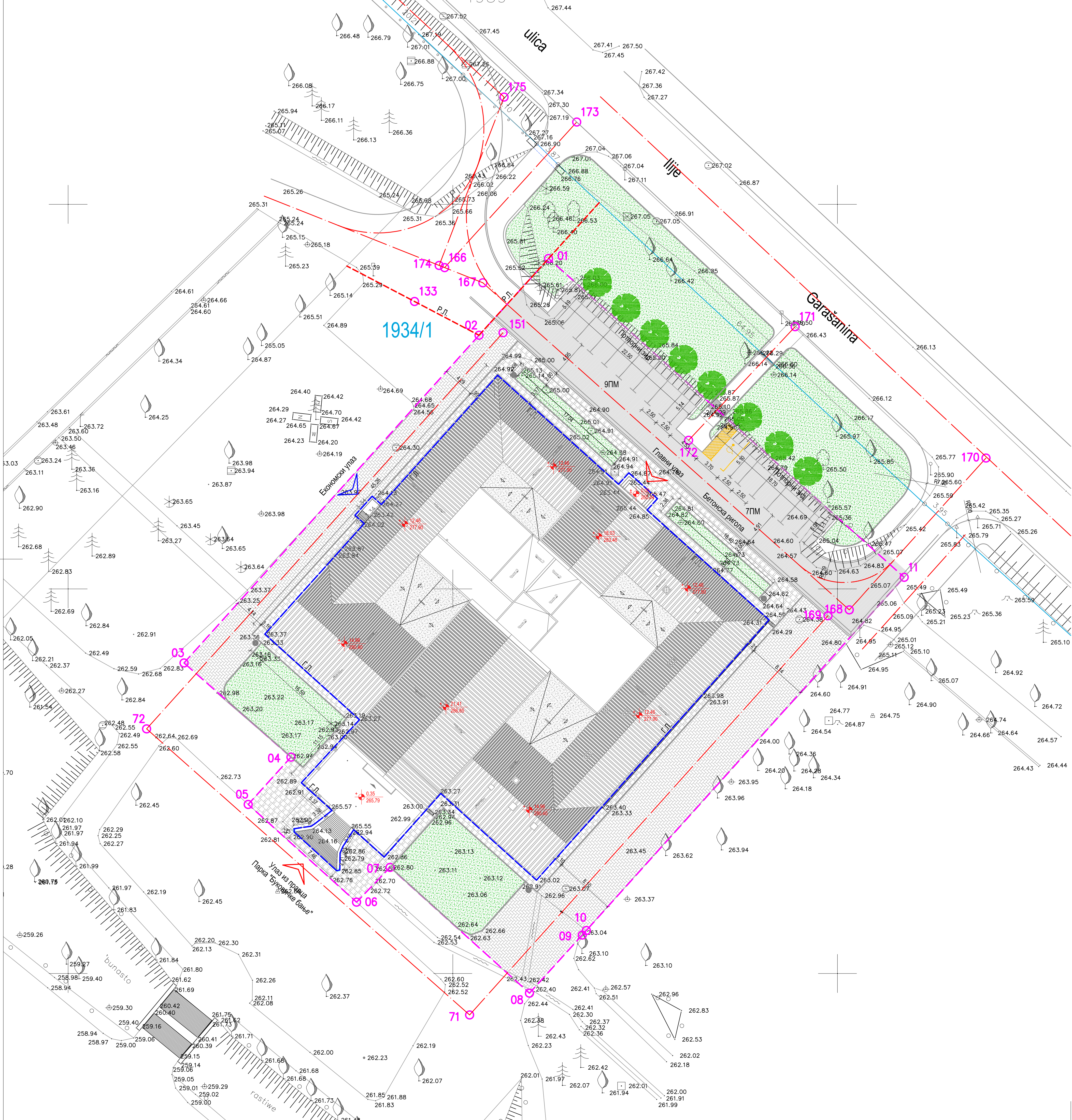
- | | | | |
|--|----------------|--|--|
| | Малтер | | Оштећења на фасади услед дејства влаге |
| | Вештачки камен | | |
| | Природни камен | | |
| | Бибер цреп | | |
| | Лим | | |

Североисточна фасада - постојеће стање



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2		1:100	1.7.13.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		Врста техничке документације:	
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа	ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13			Назив дела тех. документације: 1. Архитектура
		фебруар, 2026.	



ЛЕГЕНДА:

- Обухват детаљне разраде УП-а 1934/1
- Бр. катастарске парцеле
- Линија катастарске парцеле

ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ ЗНАКОВА:

- Електроенергетска мрежа :
- Светилња
- Канализациона мрежа :
- ревизионо окно - поклопац кружни
- Телекомуникациона мрежа :
- ТТ стуб бетонски
- Водоводна мрежа :
- водоводно окно - поклопац кружни
 - водоводно окно - поклопац четвртасти

Веgetација:

- зелена површина
- појединачно дрво - зимзелено
- појединачно дрво - листопадно
- појединачно дрво - листопадно, широка крошња
- појединачно дрво - белогорица
- појединачно дрво - црногорица
- метална ограда
- саобраћајни знаци
- бетонски стуб

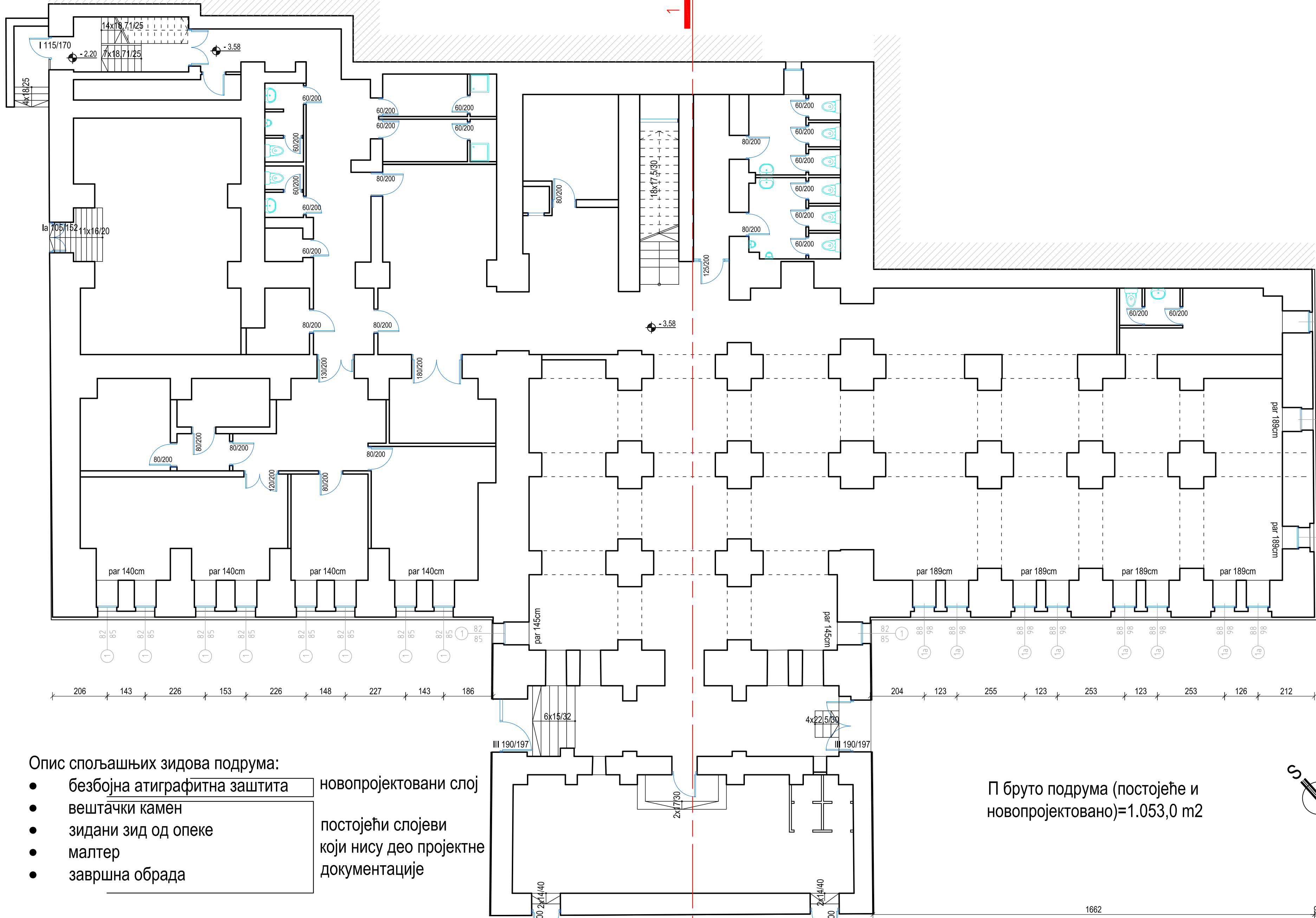
Ситуациони план са основом крова - новопројектовано стање



Форма антика доо
Наш. Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац	Размер: 1:250	Бр. лист: 1.7.14.
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности ПчП+2		
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Урбанисти сарадници: Мирко Гушић, диа Милош Гушић, диа Ранко Гушић, диа	Врста техничке документације: ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Назив дела ток документације: 1. Архитектура
		фeбpуap, 2026.

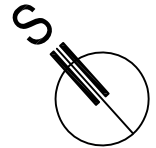
186
694
2309
1490
3433
347
1115
715



Опис спољашњих зидова подрума:

- безбојна атиграфитна заштита
 - вештачки камен
 - зидани зид од опеке
 - малтер
 - завршна обрада
- новопројектовани слој
- постојећи слојеви
који нису део пројектне документације

П бруто подрума (постојеће и новопројектовано)=1.053,0 m2

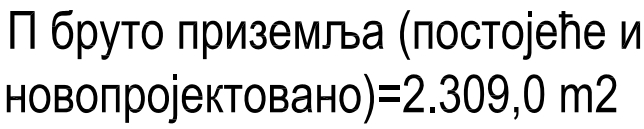


Основа подрума - новопројектовано стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР:	Општина Аранђеловац	Размера:	Бр.листа:
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", спратности По+П+2	1:100	1.7.15.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац	Пројектанти сарадници:	Врста техничке документације:
Главни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа	ПЗИ
Одговорни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Назив дела пројекта:	1. Архитектура
		Фебруар, 2026.	

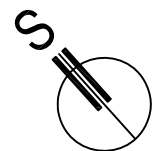


- безбојна атиграфитна заштита
- племенити малтер са ситним каменим агрегатом - тон боје у складу са условима 333СК Крагујевац
- кречни малтер
- зидани зид од опеке
- малтер
- завршна обрада (боја, тапете, керамика)

новопројектовани слој

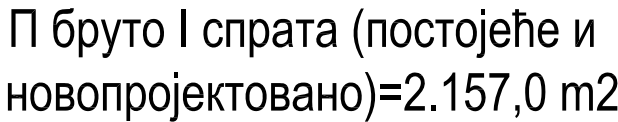
новопројектовани слојеви
на месту скинутих постојећих

постојећи слојеви
који нису део пројектне
документације



Основа приземља - новопројектовано стање

 ФОРМА Форми антика д.о.о. Синдikalна ул. 177, Ниш www.formaanika.rs office@formaanika.co.rs	ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности П+П+2 ЛОКАЦИЈА: К.П. 19341-Јево, КО Аранђеловац		Размера: 1:100	Бригов: 17.16.
	Главни пројекат: Саграда Гушић, дна лиценца бр: 300 М650 13		Пројектанти сарадници: Милош Гушић, дна Мирко Гушић, дна Радослав Гушић, дна Јелена Шеховић, миа	Врста издавања документације: ПЗИ Име дна професије: 1. Архитектура фебруар, 2026.
Овлашћени пројекат: Саграда Гушић, дна лиценца бр: 300 М650 13				

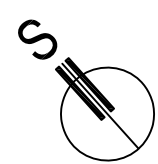


- племенити малтер са ситним каменим агрегатом - тон боје у складу са условима ЗЗСК Крагујевац
- кречни малтер
- зидани зид од опеке
- малтер
- завршна обрада (боја, тапете, керамика)

постојећи слојеви
који нису део пројектне
документације

Основа спрата - новопројектовано стање

ИНВЕСТИТОР:	Општина Арнафлевоц	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", старостни По+П+2	1:100	1.7.17.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 1934/1-дрво, КО Арнафлевоц		
Главни пројекат:	Сандра Гушић, д-р лиценца бр. 300 М650 13	Пројектанти сарадници: Милош Гушић, д-р Миро Гушић, д-р Ранко Гушић, д-р Јелена Штелић, м-р	Врста документа: ПЗИ Име д-ра пројекта: 1. Архитектура фебруар, 2026.
Одговорни пројекат:	Сандра Гушић, д-р лиценца бр. 300 М650 13		

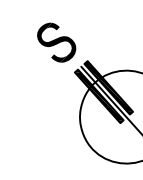


- племени малтер са ситним каменим агрегатом - тон боје у складу са условима 333СК Крагујевац
- кречни малтер
- зидани зид од опеке
- малтер
- завршна обрада (боја, тапете, керамика)

постојећи слојеви
који нису део пројектне
документације

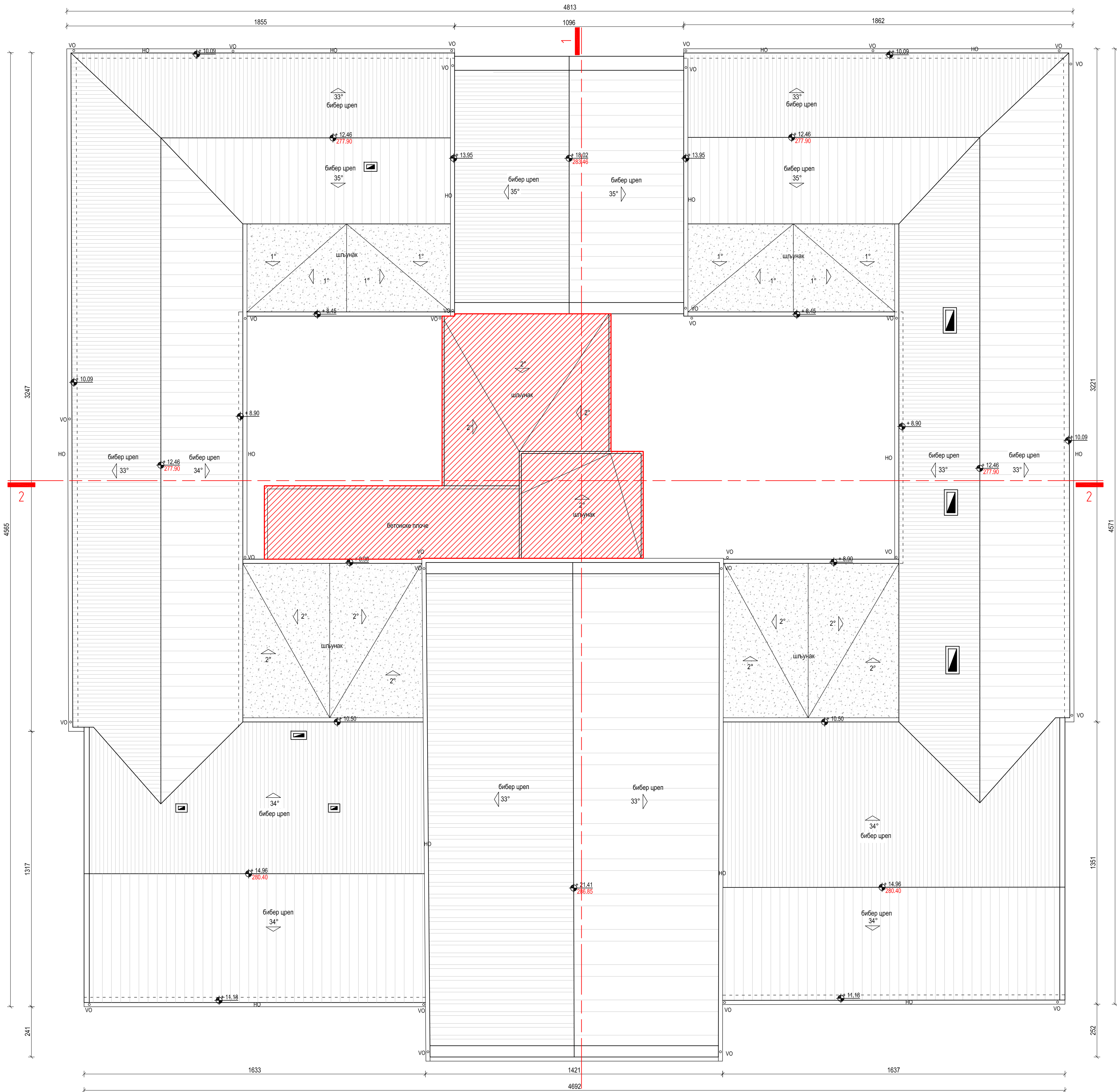
Основа II спрата - новопројектовано стање

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности П+Ч+2		1:100	1.7.18.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац			
Главни пројекат: Сандра Гушић, дија лиценца бр: 300 М650 13		Пројектанти сарадници: Миркоша Гушић, дија Мирко Гушић, дија Ранко Гушић, дија Јелена Штећкић, миа	Врста техничке документације: ПЗИ Назив дела пројекта: 1. Архитектура фебруар, 2026.
Одговорни пројекат: Сандра Гушић, дија лиценца бр: 300 М650 13			



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размера:	Бр.листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности ПонП+2		1:100	1.7.19.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/11-део, КО Аранђеловац			
Главни пројекат: Сандра Гушић, дија лиценца бр: 300 М650 13	Пројектанти сарадници: Милко Гушић, дија Миро Гушић, дија Ранко Гушић, дија Јелена Шекић, миз	Врста техничке документације: ПЗНИ Назив дела пројекта: 1. Архитектура фебруар, 2026.	
Одговорни пројекат: Сандра Гушић, дија лиценца бр: 300 М650 13			



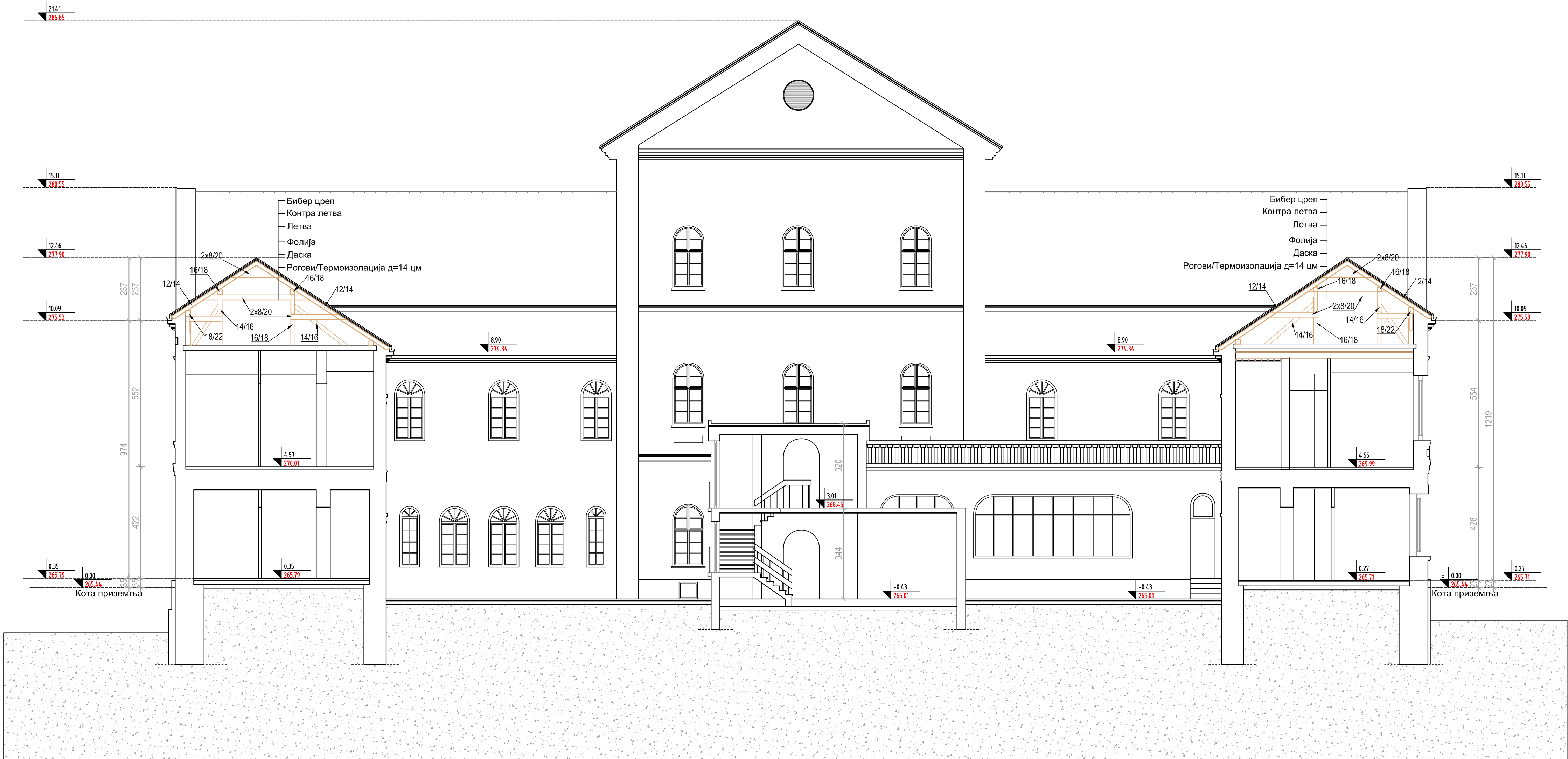
 Није предмет пројекта

Основа кровних равни - новопројектовано стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР:	Општина Аранђеловац	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", спратности Пч+П+2	1:100	1.7.20.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Пројектанти сарадници:	Врста техничке документације:
Одговорни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Милош Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шлешић, миа	ПЗИ
		Назив дела пројекта:	1. Архитектура
			фeбpуap, 2026.



- Опис спољашњих зидова:
- племенити малтер са ситним каменим агрегатом - тон боје у складу са условима ЗЗЗСК Крагујевац
 - кречни малтер
 - зидани зид од опеке
 - малтер
 - завршна обрада (боја, тапете, керамика)

новопројектовани слојеви на месту скинутих постојећих

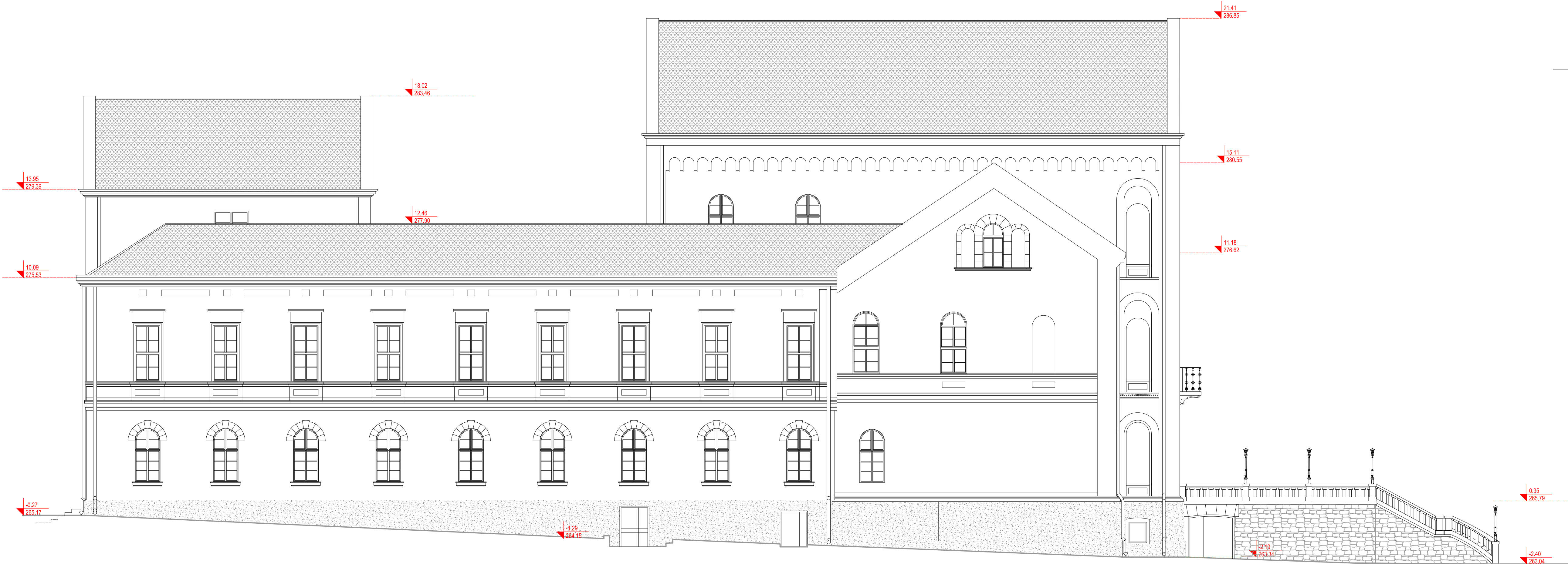
постојећи слојеви који нису део пројектне документације



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

Пресек 2-2 - новопројектовано стање

ИНВЕСТИТОР:	Општина Аранђеловац	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", спратности По+П+2	1:100	1.7.22.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	<i>Sandra Gušić</i>	Пројектанти сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа	Врста техничке документације: ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	<i>Sandra Gušić</i>	Назив дела пројекта: 1. Архитектура	Назив дела пројекта: Фебруар, 2026.



Легенда материјала:

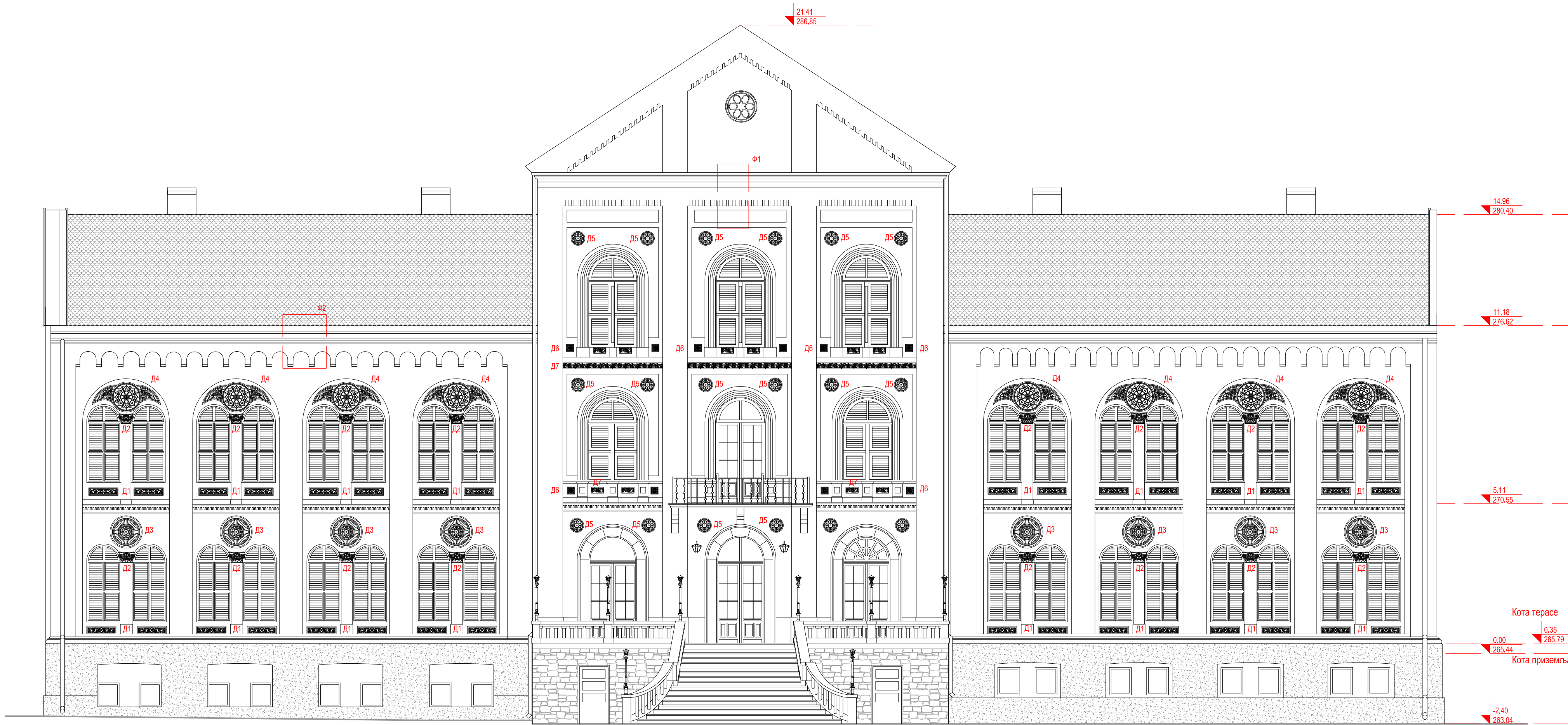
- Малтер
- Вештачки камен
- Природни камен
- Бибер цреп



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

Северозападна фасада

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размер:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2		1:100	1.7.23.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		Врста техничке документације:	
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Сарадници: Милош Гушић, диа Миро Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа	ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13			Назив дела тех. документације: 1. Архитектура фебруар, 2026.



Легенда материјала:

- Малтер
- Вештачки камен
- Природни камен
- Бибер црп



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

Југозападна фасада

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности ПонП+2		1:100	1.7.24.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		Врста техничке документације:	
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа	ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13			Назив дела тех. документације: 1. Архитектура фeбpуap, 2026.



Легенда материјала:

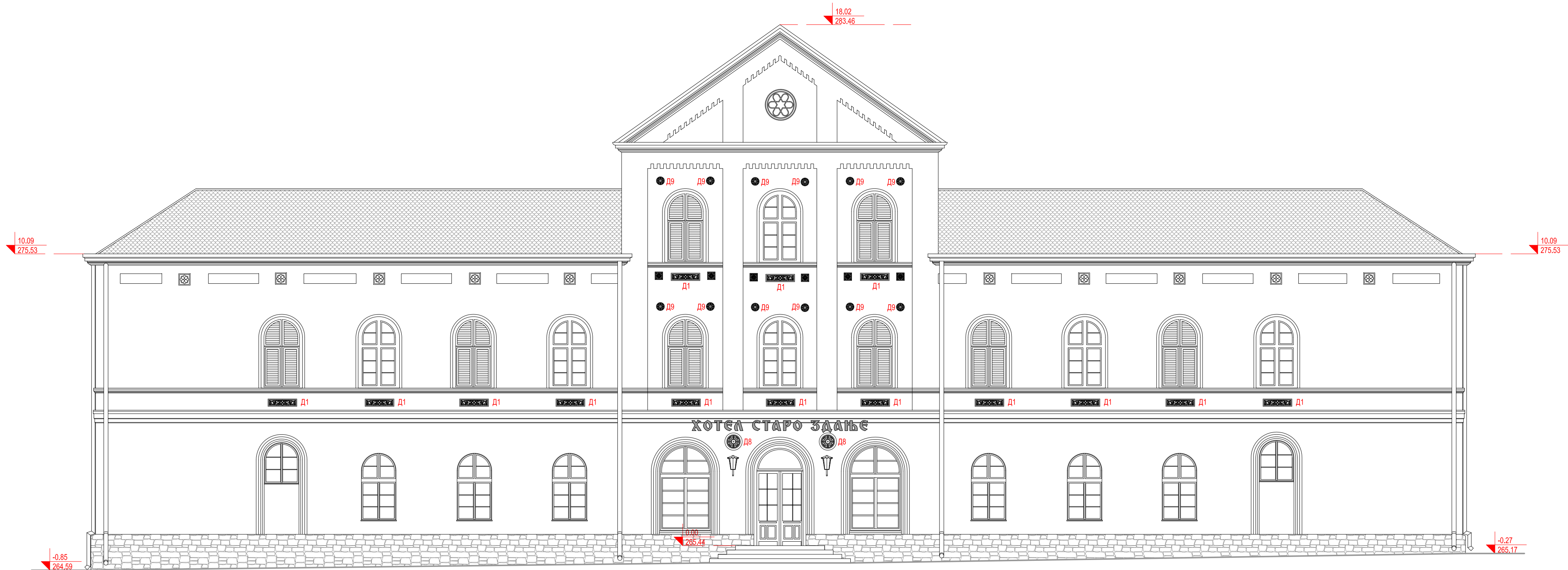
- Малтер
- Вештачки камен
- Природни камен
- Бибер цреп



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размер:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2		1:100	1.7.25.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		Врста техничке документације:	
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Сарадници: Милош Гушић, диа Миро Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа	ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13			Назив дела тех. документације: 1. Архитектура фебруар, 2026.

Југоисточна фасада



НАПОМЕНА: На фасади се на првом и другом спрату предвиђају жалузине на свим отворима у складу са постојећим. На графичком прилогу су дате на појединим местима како би се видела хоризонтална и вертикална подела прозорских отвора.

Легенда материјала:

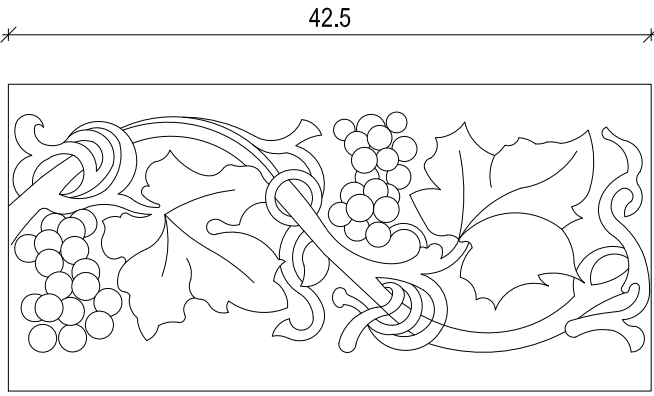
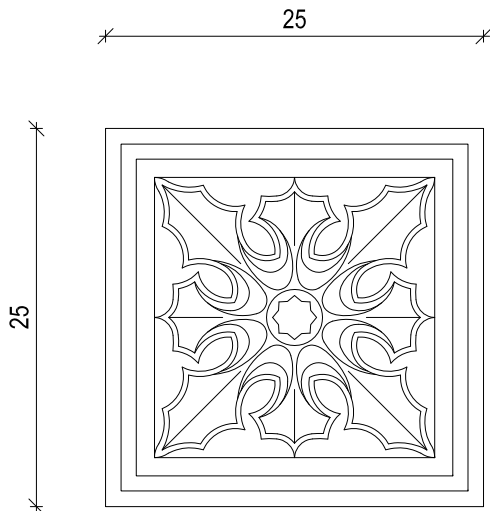
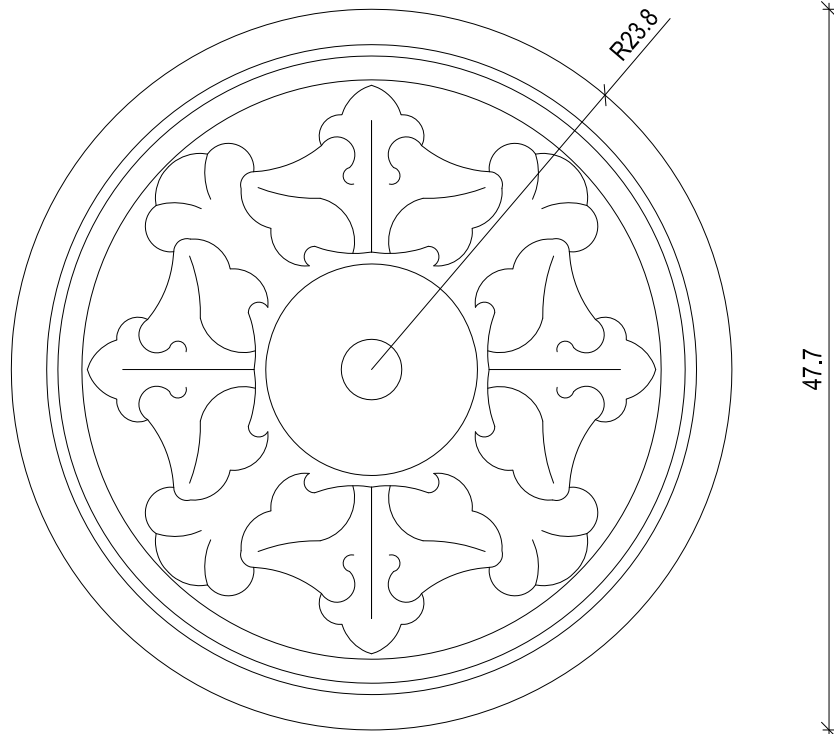
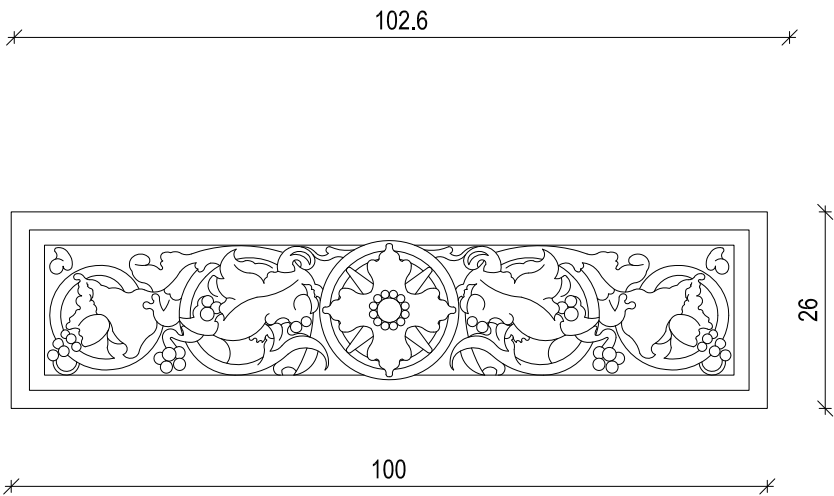
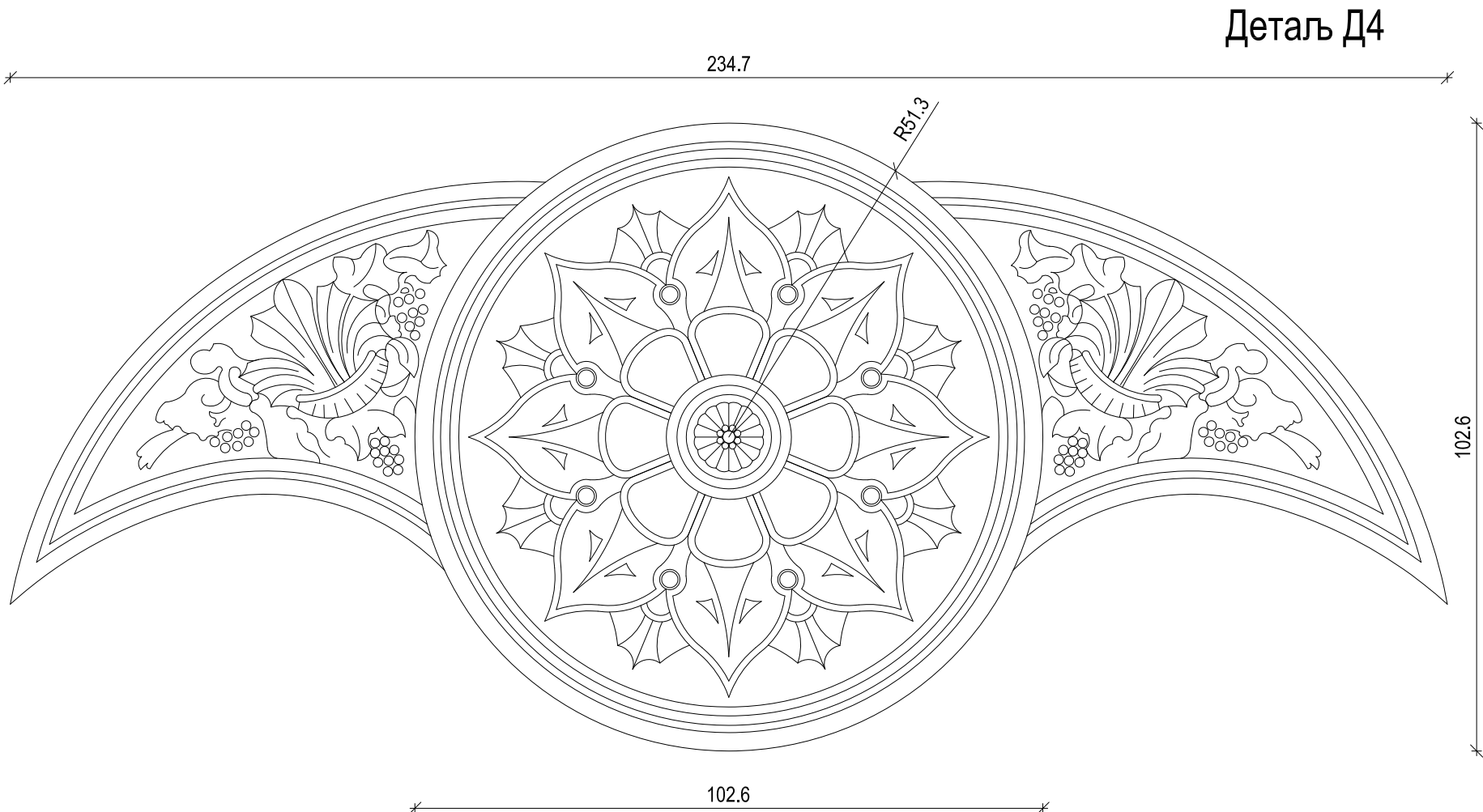
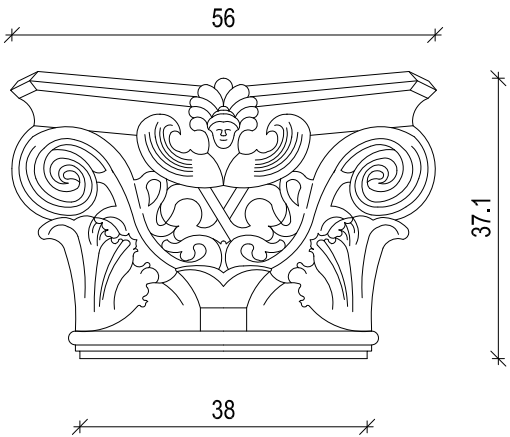
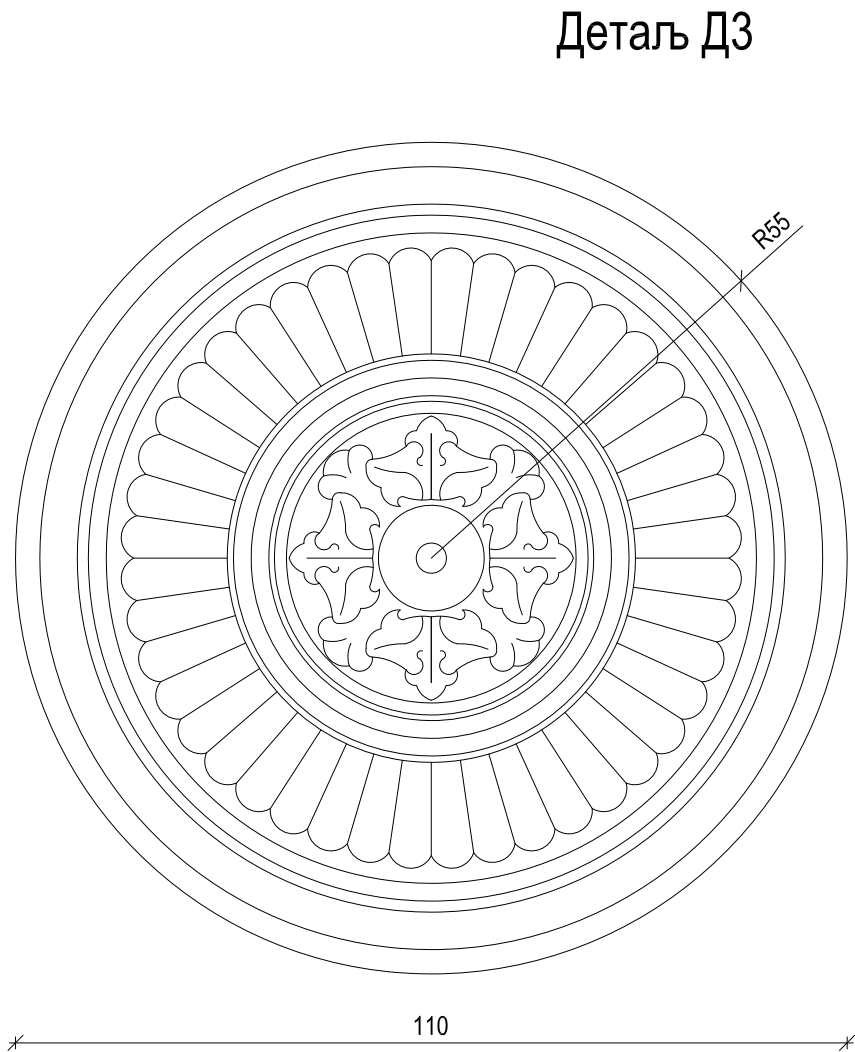
- Малтер
- Вештачки камен
- Природни камен
- Бибер цреп



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

Североисточна фасада

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац			Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2			1:100	1.7.26.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац			Врста техничке документације:	
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа	ПЗИ	
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13			Назив дела тех. документације: 1. Архитектура	
			фебруар, 2026.	



Детаљи Д1-Д4
P=1:10

НАПОМЕНА: Детаљи орнаменталне пластике су представљени у пропорцији и схематски. Приликом реставрације или идеалне реконструкције потребно је претходно очистити и потпом узорковати најбоље очуване елементе са фасаде за сваки елемент појединачно. Ово се односи и на проверу димензија на лицу места.



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

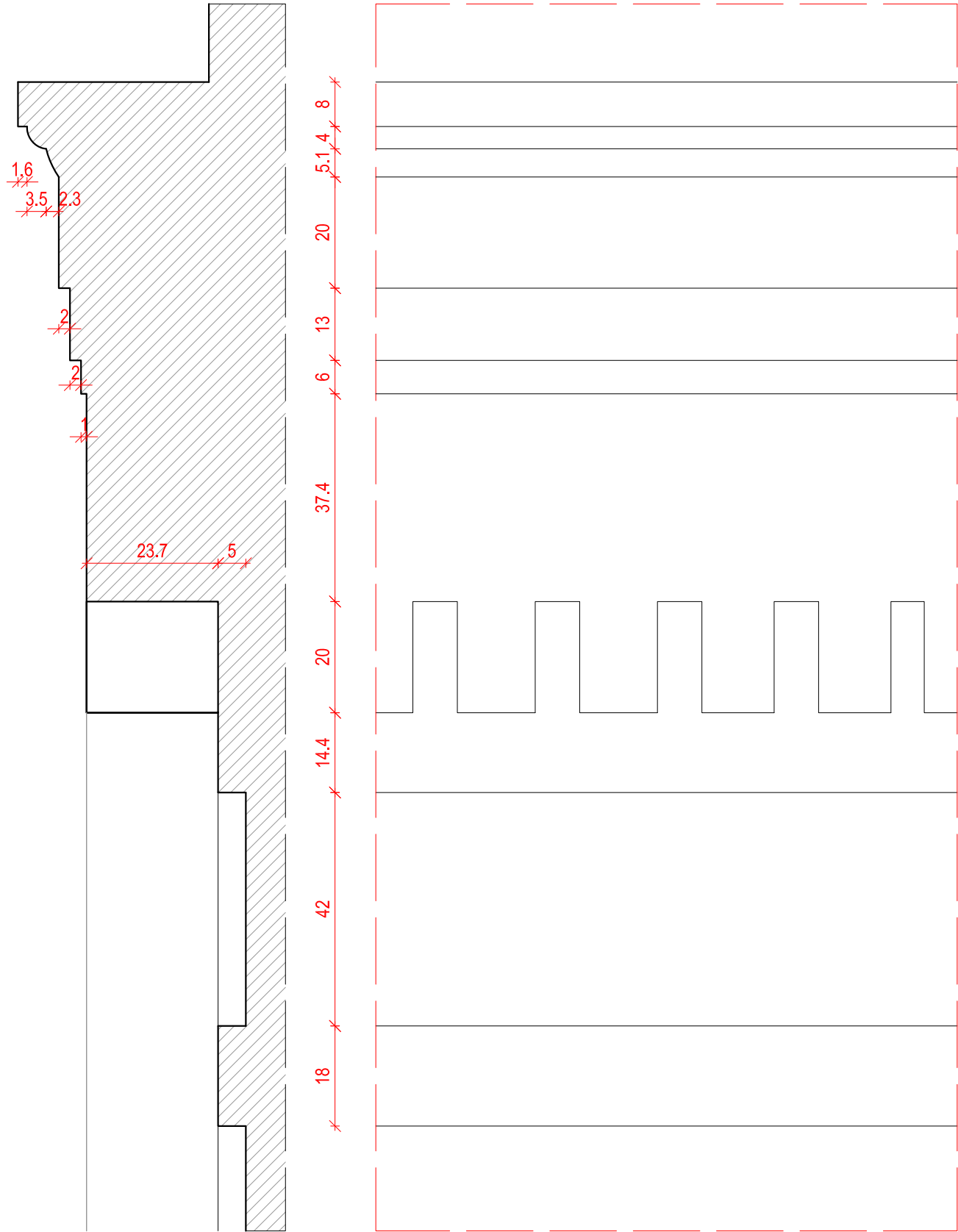
Карактеристични елементи декоративне пластике

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац			Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2			1:10/5	1.7.27.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац				
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа		Врста техничке документације: ПЗИ	
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13			Назив дела тех. документације: 1. Архитектура	
фебруар, 2026.				

НАПОМЕНА: Детаљи фриза су представљени у пропорцији и схематски. Приликом реститурације или идеалне реконструкције потребно је претходно очистити све претходне слојеве и потпом узорковати и испитати најбоље очуване елементе са фасаде, за сваки елемент фриза појединачно. Ово се односи и на проверу димензија на лицу места.

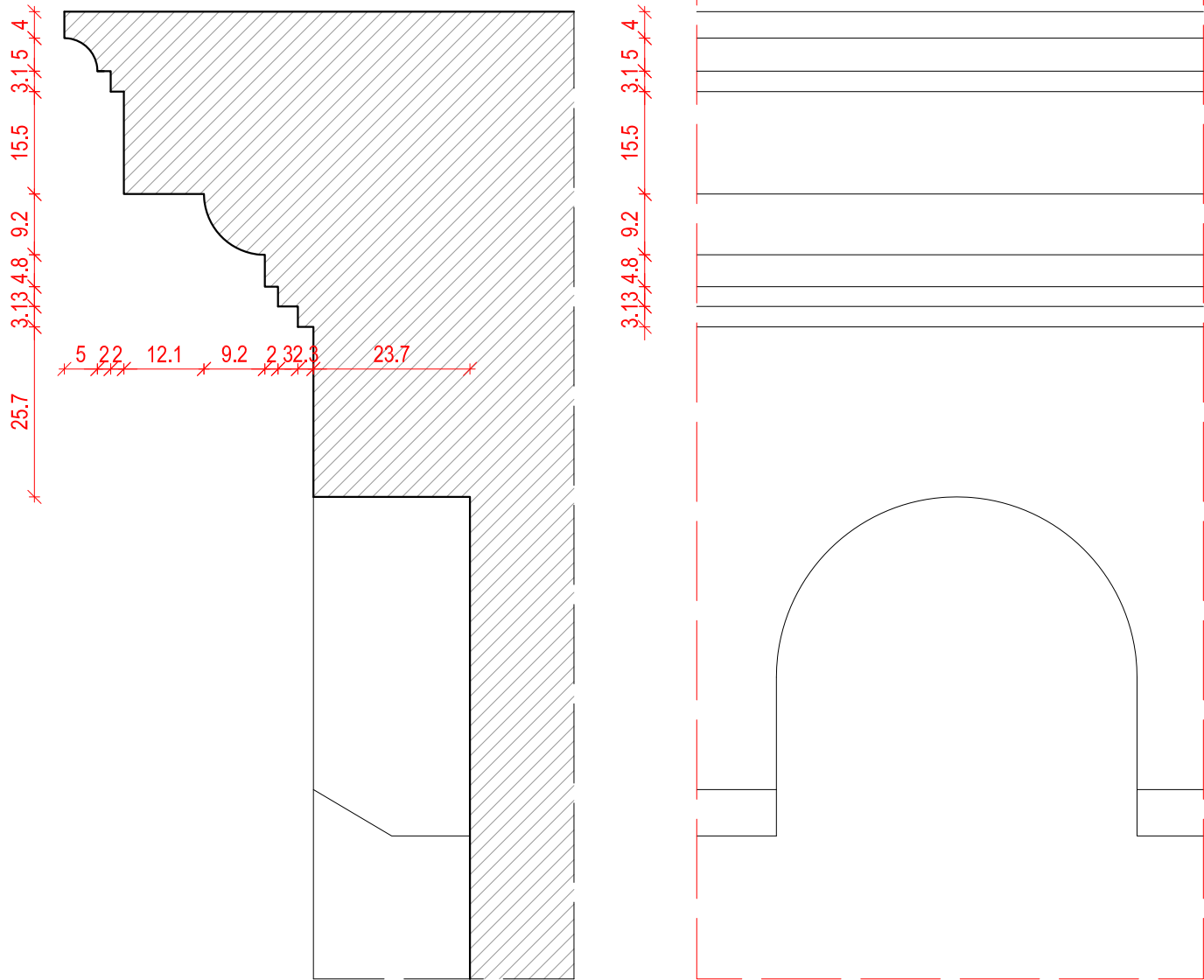
Φ1

Φ2



ПРЕСЕК

ИЗГЛЕД



ПРЕСЕК

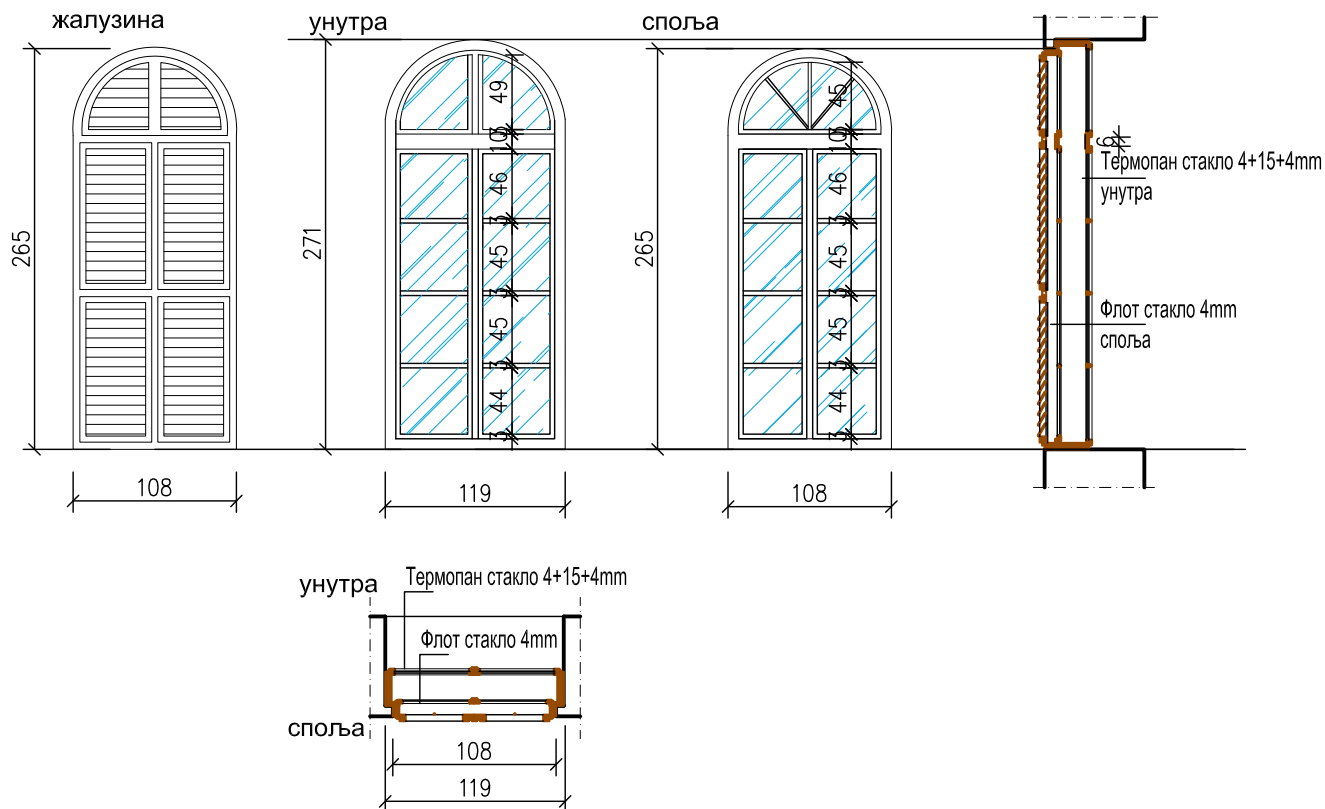
ИЗГЛЕД

Детаљи фриза



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац			Размера: 1:10	Бр. листа: 1.7.28.
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2				
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац				
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа	Врста техничке документације: ПЗИ	
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13			Назив дела тех. документације: 1. Архитектура	
			фебруар, 2026.	



Футер прозора је аутентичан са спољашњим и унутрашњим крилима окованих у масивном футеру (20-30цм ширине и 42мм дебљине) од првокласног чамовог дрвета. По висини прозор је, са спољашње стране, подељен хоризонталним широким кенфером (преградном пречком) ширине 10цм и украсном кенфер лајсном аутентично профилисаним према оригиналној. Са унутрашње стране је кенфер ширине 6цм којим се одвајају доња од горњих крила и омогућава несметано отварање и затварање свих крила на прозору.

Спољашња крила предвидети у профилу једноструког фалца (55-60 x 42) са припадајућом шрог лајсном профилисаних према аутентичним постојећим профилима спољних крила.

У штоку крила предвидети ширококоморну дихт гуму геровану и заварену на угловима, и три пара шарки $\text{Æ}14$ (доња крила) и два пара (горња крила) са бочним рубним затварачима у адекватној висини, са уклапајућим прихватницима због минималног зазора од 4мм (растојање између штока и крила), и алуминијумску олифну - ручицу за отварање и затварање.

Визуелна подела крила у складу са аутентичном поделом и профилима подеоних лајсни.

Застакљивање вршити обичним флот стаклом $d=4\text{mm}$.

Унутрашња крила израдити од чистог масива или трослојног ламината J/C (првокласног чамовог дрвета) идеалне сувоће у профилу двоструког фалца 68 x 80 мм (шток) и 68 x 82 мм (крило) са ширококоморном дихт гумом у штоку, а у свему према узору на постојеће прозоре, укључујући израду хоризонталних кенфера који по висини одваја доња крила од горњих крила.

Прозорски окови са бочним затварачима и уклапајућим прихватницима уз минималан зазор од 4мм, са шаркама $\phi 14$, као и металним олифнама (ручицама).

Стакло је термо-изолационо са нискоемисионим превлаком - меки филм и пуњено аргонем, димензија 4 - 15 - 4 мм (ар).

Заштита и бојење дрвета се изводи у радионици. Прозори морају одговарати прописима и стандардима и поседовати одговарајуће атесте којима се доказује испуњавање прописаних захтева везаних за квалитет примењених материјала, механичке особине и трајност прозора, у складу са СРПС EN стандардима, и стандардима енергетске ефикасности.

Заштиту и фарбање вршити лазурним бојама на уљаној бази са заштитом од УВ зрачења (УВ апсорбер). Столарију заштитити прајмером и фарбати два до три слоја лазурним премазом на уљаној бази са заштитом од УВ зрачења, са свим предрадњама за ову врсту посла (китовање, иберциговање, ручно и машинско међуфазно брушење и шмирглање).

Посебна напомена: Аутентичност ових футер прозора мора бити у визуелном смислу (посебно спољашњи изглед) апсолутна, са свим техничким детаљима, профилацијама и орнаментиком као и код оригинала, уз техничко сагледавање иновативног решења по питању посебних захтева због постизања боље енергетске ефикасности (уградња термо стакла, бочних затварача са уклапајућим прихватницима, могућност накнадног штеловања крила, уградња ширококоморне дихтунг гуме, минимални зазор (луфт) између крила и штока и начин уградње који омогућава трајну стабилност уграђеног прозора.

Детаљ прозора поз 11-новопројектовано стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац

ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2

ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац

Главни пројектант:
Сандра Гушић, диа
лиценца бр: 300 М650 13

Одговорни пројектант:
Сандра Гушић, диа
лиценца бр: 300 М650 13

Пројектанти сарадници:
Милош Гушић, диа
Мирко Гушић, диа
Ранко Гушић, диа
Јелена Шекић, миа

Размера: Бр.листа:

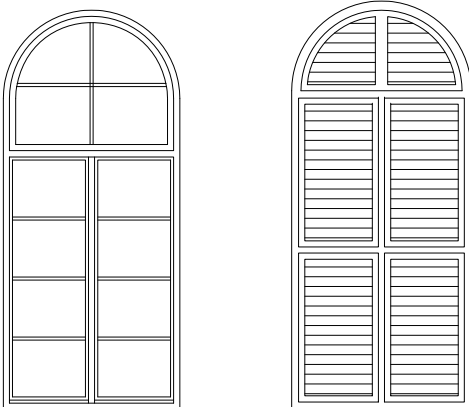
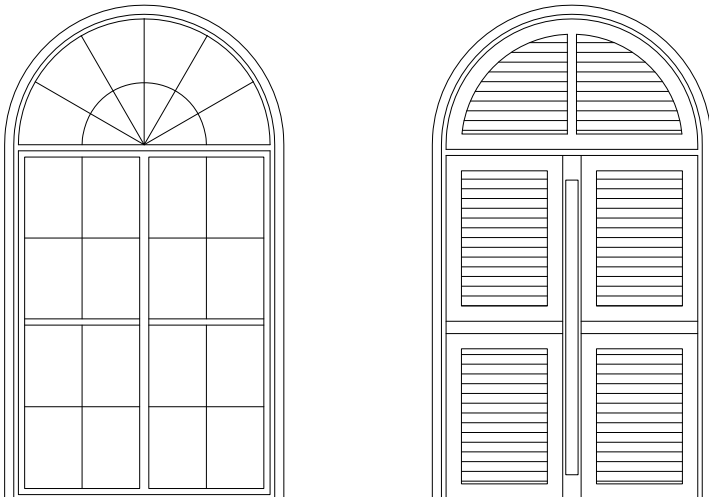
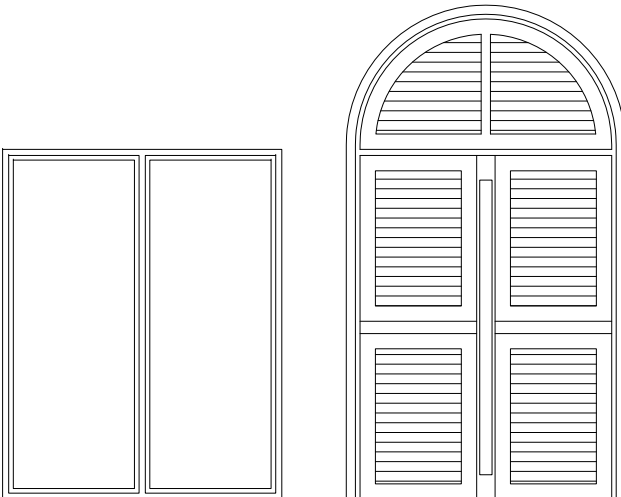
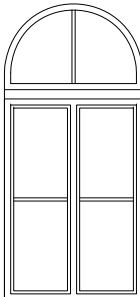
1:50 1.7.29.

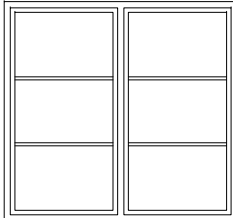
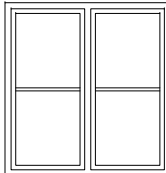
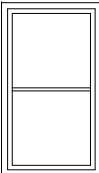
Врста техничке документације:

ПЗИ

Назив дела пројекта:
1. Архитектура

фебруар, 2026.

ШЕМА СТОЛАРИЈЕ		Прозори			
Ознака столарије		11	12	13	14
Изглед					
Зидарска мера		119/210+55	170/210+73	180/233	90/190
Производна мера		118/265	169/283	179/232	89/189
ОПИС		Двоструки двокрилни прозор са надсветлом и жалузином:	Двоструки двокрилни прозор са надсветлом и жалузином:	Двоструки двокрилни прозор са надсветлом и жалузином:	Двоструки двокрилни прозор са надсветлом:
		Израда и постављање дрвених двоструких прозора, прозори одговарајуће израде оквирних профила, а димензија и облика у складу са постојећим произорима, а све у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. Футер прозора је аутентичан са спољашњим и унутрашњим крилима окованих у масивном футеру (20-30цм ширине и 42мм дебљине) од првокласног чамовог дрвета. По висини прозор је, са спољашње стране, подељен хоризонталним широким кенфером (преградном пречком) ширине 10цм и украсном кенфер лајсном аутентично профилисаном према оригиналној. Са унутрашње стране је кенфер ширине 6цм којим се одвајају доња од горњих крила и омогућава несметано отварање и затварање свих крила на прозору. Спољашна крила предвидети у профилу једноструког фалца (55-60 x 42) са припадајућом шрог лајсном профилисаних према аутентичним постојећим профилима спољних крила. У штоку крила предвидети ширококоморну дихт гуму геровану и заварену на угловима, и три пара шарки Æ14 (доња крила) и два пара (горња крила) са бочним рубним затварачима у адекватној висини, са уклапавајућим прихватницима због минималног зазора од 4мм (растојање између штока и крила), и алуминијумску олифну - ручицу за отварање и затварање. Окивање и монтажа спољних прозора на широком масивном футеру мора бити урађена тако да омогућава штеловање прозорских крила по дубини, висини и ширини и након комплетног склапања (код накнадних интервенција). Прозорска крила на спољним прозорима су снабдевена аутентичним профилисаним дрвеним окапницама у доњем делу крила као заштита од атмосферских падавина (кише) као и украсним дрвеним профилисаним лајснама. Визуелна подела крила у складу са аутентичном поделом и профилима подеоних лајсни. Профилација спољашњих профила на спољним крилима мора предвидети канал за силиконирање, како би исти омогућио скривено силиконирање и заштита од вибрација и кише. Застакљивање вршити обичним флот стаклом d=4мм. Унутрашња крила израдити од чистог масива или трослојног ламината Ј/С (првокласног чамовог дрвета) идеалне сувоће у профилу двоструког фалца 68 x 80 мм (шток) и 68 x 82 мм (крило) са ширококоморном дихт гумом у штоку, а у свему према узору на постојеће прозоре, укључујући израду хоризонталних кенфера који по висини одваја доња крила од горњих крила. Прозорски окови са бочним затварачима и уклапавајућим прихватницима уз минималан зазор од 4мм, са шаркама фи 14, као и металним олифнама (ручицама). Заптивање између оквира и крила - двоструко, одговарајућим заптивним ЕПДМ гумама везаним за профиле оквира, герованим и завареним на угловима. Стакло је термо-изолационо са нискоемисиониом превлаком - меки филм и пуњено аргоном, димензија 4 - 15 - 4 мм (ар). Надзорна служба је у обавези да прати и контролише производњу елемената за објекат и да у радионици пре испоруке изврши пријем столарије за уграђивање, односно потврди да су елементи произведени у складу са стандардима и овом документацијом, а сагласно прибављеним сертификатима. Пре почетка серијске производње узорак одобрава стручна служба Конзерваторског надзора о чему ће се сачинити записник. У то спадају визуелни изглед прозора, профилација и систем заштите фарбањем са свим неопходним сертификатима. Заптивање спојница оквира столарије и обраду отвора (спољашње и унутрашње лајсне) извршити одговарајућим заптивним китовима. Заштита и бојење дрвета се изводи у радионици. Прозори морају одговарати прописима и стандардима и поседовати одговарајуће атесте којима се доказује испуњавање прописаних захтева везаних за квалитет примењених материјала, механичке особине и трајност прозора, у складу са СРПС EN стандардима, и стандардима енергетске ефикасности. Заштиту и фарбање вршити лазурним бојама на уљаној бази са заштитом од УВ зрачења (УВ апсорбер). Столарију заштитити прајмером и фарбати два до три слоја лазурним премазом на уљаној бази са заштитом од УВ зрачења, са свим предрадњама за ову врсту посла (китовање, иберциговање, ручно и машинско међуфазно брушење и шмирглање). Уградња се врши сувим поступком уз фиксирање дрвеним кајлама, пур пеном (експандирајућом и неекспандирајућом), типловима по потреби, као и бочним дистанцерима на футеру због чврстине и стабилности уградње и велике тежине комплетног прозора. Посебна напомена: Аутентичност ових футер прозора мора бити у визуелном смислу (посебно спољашњи изглед) апсолутна, са свим техничким детаљима, профилацијама и орнаментиком као и код оригинала, уз техничко сагледавање иновативног решења по питању посебних захтева због постизања боље енергетске ефикасности (уградња термо стакла, бочних затварача са уклапавајућим прихватницима, могућност накнадног штеловања крила, уградња ширококоморне дихтунг гуме, минимални зазор (луфт) између крила и штока и начин уградње који омогућава трајну стабилност уграђеног прозора.			
КОМАДА	Подрум	/	/	/	/
	Приземље	16	/	/	/
	Први спрат	16	2	/	/
	Други спрат	/	3	3	2
	УКУПНО:	32	5	3	2
НАПОМЕНА: Све мере узети на лицу места					

ШЕМА СТОЛАРИЈЕ		Прозори			
Ознака столарије		15	16	16a	
Изглед					
Зидарска мера		152/143	90/113	65/113	
Производна мера		151/142	89/112	64/112	
ОПИС		Двокрилни прозор:	Двокрилни прозор:	Једнокрилни прозор:	
		Израда и постављање дрвених једноструких прозора, прозори одговарајуће израде оквирних профила, а димензија и облика у складу са постојећим прозорима, а све у складу са условима Завода за заштиту споменика културе. Прозоре израдити од чистог масива или трослојног ламината Ј/С (првокласног чамовог дрвета) идеалне сувоће у профилу двоструког фалца 68 x 80 мм (шток) и 68 x 82 мм (крило) са ширококоморном дихт гумом у штоку, а у свему према узору на постојеће прозоре, укључујући израду хоризонталних кенфера који по висини одваја доња крила од горњих крила. Прозоре урадити са профилацијом и орнаментиком по узору на оригиналне, опремити дрвеним окапницама у доњем делу. Прозорски окови са бочним затварачима и уклапавајућим прихватницима уз минималан зазор од 4мм, са шаркама фи 14, као и металним олифнама (ручицама). Заптивање између оквира и крила - двоструко, одговарајућим заптивним ЕПДМ гумама везаним за профиле оквира, герованим и завареним на угловима. Стакло је термо-изолационо са нискоемисиониом превлаком - меки филм и пуњено аргоним, димензија 4 - 15 - 4 мм (ар). Надзорна служба је у обавези да прати и контролише производњу елемената за објекат и да у радионици пре испоруке изврши пријем столарије за уграђивање, односно потврди да су елементи произведени у складу са стандардима и овом документацијом, а сагласно прибављеним сертификатима. Пре почетка серијске производње узорак одобрава стручна служба Конзерваторског надзора о чему ће се сачинити записник. У то спадају визуелни изглед прозора, профилација и систем заштите фарбањем са свим неопходним сертификатима. Заптивање спојница оквира столарије и обраду отвора (спољашње и унутрашње лајсне) извршити одговарајућим заптивним китовима. Заштита и бојење дрвета се изводи у радионици. Прозори морају одговарати прописима и стандардима и поседовати одговарајуће атесте којима се доказује испуњавање прописаних захтева везаних за квалитет примењених материјала, механичке особине и трајност прозора, у складу са СРПС ЕН стандардима, и стандардима енергетске ефикасности. Заштиту и фарбање вршити лазурним бојама на уљаној бази са заштитом од УВ зрачења (УВ апсорбер). Столарију заштитити прајмером и фарбати два до три слоја лазурним премазом на уљаној бази са заштитом од УВ зрачења, са свим предрадњама за ову врсту посла (китовање, иберциговање, ручно и машинско међуфазно брушење и шмирглање). Уградња се врши сувим поступком уз фиксирање дрвеним кајлама, пур пеном (експандирајућом и неекспандирајућом), типловима по потреби, као и бочним дистанцерима на футеру због чврстине и стабилности уградње и велике тежине комплетног прозора. Посебна напомена: Аутентичност ових прозора мора бити у визуелном смислу (посебно спољашњи изглед) апсолутна, са свим техничким детаљима, профилацијама и орнаментиком као и код оригинала, уз техничко сагледавање иновативног решења по питању посебних захтева због постизања боље енергетске ефикасности (уградња термо стакла, бочних затварача са уклапавајућим прихватницима, могућност накнадног штеловања крила, уградња ширококоморне дихтунг гуме, минимални зазор (луфт) између крила и штока и начин уградње који омогућава трајну стабилност уграђеног прозора.			
КОМАДА	Подрум	/	/	/	
	Приземље	/	/	/	
	Први спрат	/	/	/	
	Други спрат	1	1	1	
	УКУПНО:	1	1	1	
НАПОМЕНА: Све мере узети на лицу места					

